

## 1-кімнатна цегляна новобудова, район Масани



**30600 \$**

Квартири | 1 кімнатні  
м. Чернігів, Новозаводський м-н,  
Масани



Кількість кімнат: 1к



Площа: **39.8/17.4/11.2м²**



Поверх / Поверхів: 5/11



Матеріал будівлі: цегляний

Однокімнатна квартира в новобудові, розташована в перспективному мікрорайоні Масани.

Що важливо знати:

- 1.Зручний 5-й поверх із 11;
- 2.Загальна площа 39.8 м², кухня 11.2 м²;
- 3.Планування роздільне, санвузол суміжний;
- 4.Цегляні стіни забезпечують відмінну тепло- та звукоізоляцію;
- 5.Індивідуальне газове опалення (двоконтурний котел);
- 6.Стан після будівельників — готова основа для вашого ремонту;
- 7.Є лоджія, вікна виходять у двір із сучасним дитячим майданчиком;
- 8.Розвинена інфраструктура: поруч школа, дитячий садок, супермаркети, ринок, розважальний комплекс «Базис» та інші необхідні об'єкти;
- 9.Квартира підходить під державні програми — іпотека 3–7% та сертифікат «єВідновлення».

Телефонуйте — домовимось про перегляд і покажу Вам цю квартиру особисто.

## **Додатково**

### **Інфраструктура (до 500 метрів)**

- Відділення банку, банкомат
- Ресторан, кафе
- Аптека
- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск
- Ринок
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

### **Комунікації**

- Асфальтована дорога
- Центральна каналізація
- Електрика
- Центральний водопровід
- Газ

### **Комфорт**

- Балкон

## **Дмитро**

Експерт з продажу нерухомості

[+38\(093\)097-85-34](tel:+380930978534)

## 1-кімнатна цегляна новобудова, район Масани. Фотогалерея





