


1 кімнатна квартира 40 м2 з індивідуальним опаленням район Масани





27500 \$

Квартири | 1 кімнатні
м. Чернігів, Новозаводський м-н,
Масани

 Кількість кімнат: 1к

 Площа: **40/15/16м²**

 Поверх / Поверхів: 1/10

 Матеріал будівлі: цегляний

1 кімнатна квартира 40 м2 з індивідуальним опаленням район Масани

Квартира розташована на 1 поверсі 10-ти поверхового цегляного будинку. Загальна площа квартири – 40 м2, кухня – 16 м2. Не кутова. Стан квартири – після будівельників.

Вирішили купити 1 кімнатну квартиру - зверніть увагу:

1. Будинок вже введений в експлуатацію, Ви можете купувати квартиру та одразу розпочинати ремонт Вашої мрії, не відкладаючи це питання на невизначений термін
2. У квартирі індивідуальне опалення (двоконтурний газовий котел), що дозволяє Вам регулювати опалення в квартирі як Вам буде необхідно, або ж зовсім його відключити і не платити ні копійки
3. Будинок побудований з білої цегли і додатково утеплений мінеральною ватою для максимальної енергоефективності
4. У квартирі зроблено:

- металопластикові вікна
- частково поштукатурені стіни
- виконано розведення електрики по квартирі
- металеві вхідні двері
- встановлені лічильники обліку води, газу та електроенергії

5. Ви не переплачуєте за чужий ремонт 10-15 тис \$, а можете зробити все так, як буде Вам до смаку

Зручне розташування - в кроковій доступності від будинку:

- зупинки громадського транспорту
- ринок на "Масанах"
- супермаркети "Велмарт", "АТБ", "Квартал" та "Седам"
- школа №35
- дитячий садок №75, №3

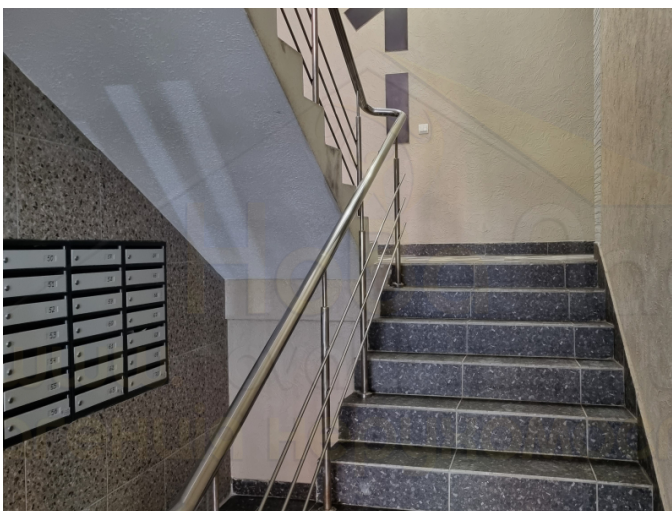
Не відкладайте дзвінок на завтра. Вам можуть відповісти - Продано!

Ігор

Експерт з продажу нерухомості

[+38\(073\)266-70-88](tel:+380732667088)

**1 кімнатна квартира 40 м2 з індивідуальним опаленням район Масани.
Фотогалерея**







№	№	№	№	№	Значение площади форматы	площадь кitchen	Должны	площадь, включая лестнич. площад.	площадь коридор	площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б-10	1	7	1	Коридор	4,6		4,6			
			2	Жилая комната	16,3	16,3				
			3	Кухня	15,7		15,7			
			4	Санузел	4,8		4,8			
Всего:					39,4	16,3	25,1			

ХАРАКТЕРИСТИКА

Результаты расчетов	Сфера расчета	Опис основных конструктивных элементов			Инженерные обладания				Высота (м)	Значение площади кв. м	Объем (куб. м)
		Стены	Перекрытия	Полы	Электрика	Водоснабжение	Канализация	Газоснабжение			

