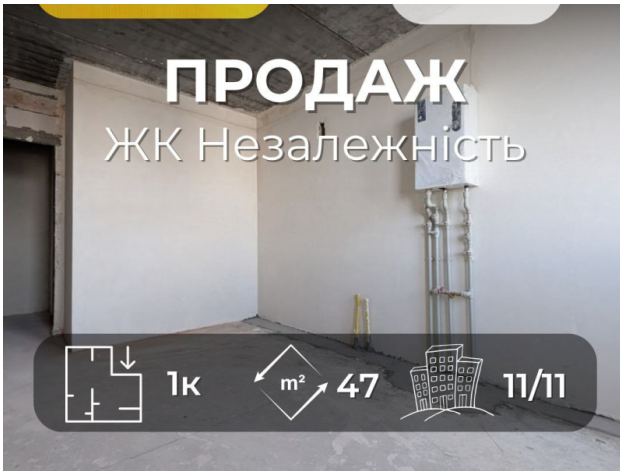



## 1-кімнатна квартира 46,9 м<sup>2</sup> у ЖК Незалежність Масани





**32700 \$**

Новобудови | 1 кімнатні  
м. Чернігів, Новозаводський м-н,  
Масани

 Кількість кімнат: 1к

 Площа: **46.9/22/12м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 11/11

 Матеріал будівлі: цегляний

Шукаєте сучасну квартиру в новобудові, де можна реалізувати власний дизайн без переплати за чужий ремонт? Тоді ця пропозиція варта вашої уваги.

Особливості та переваги:

1. Квартира розташована в сучасному житловому комплексі ЖК Незалежність у перспективному районі Масани;
2. Загальна площа квартири 46,9 м<sup>2</sup>. Вдале планування включає простору кімнату, кухню площею 12 м<sup>2</sup> та суміжний санвузол;
3. Будинок цегляний, що забезпечує хорошу тепло- та звукоізоляцію для комфортного проживання;
4. Квартира знаходиться на 11 поверсі 11-поверхового будинку, звідки відкриваються гарні краєвиди на місто та район;
5. Будинок введено в експлуатацію у 2026 році. Документи готові до оформлення угоди;
6. Стан квартири - чорнова обробка. Ви отримуєте можливість облаштувати житло повністю під власний смак та потреби;

7. Встановлено двоконтурний газовий котел. Індивідуальне опалення дозволяє самостійно контролювати температуру та витрати на комунальні послуги;
8. ЖК Незалежність розташований у самому центрі району Масани, де вся необхідна інфраструктура знаходиться поруч;
9. У пішій доступності розважальний комплекс «Базис», супермаркети, магазини, школа, дитячий садок, дитячі майданчики та зупинки громадського транспорту.

Телефонуйте та домовляйтеся про перегляд. Це чудова можливість придбати сучасну квартиру в одному з найпопулярніших районів Чернігова.

## **Додатково**

### **Інфраструктура (до 500 метрів)**

- Ресторан, кафе
- Аптека
- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск
- Ринок
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

### **Комунікації**

- Асфальтована дорога
- Центральна каналізація
- Електрика
- Центральний водопровід
- Газ

**Дмитро**

Експерт з продажу нерухомості

[+38\(093\)097-85-34](tel:+380930978534)

**1-кімнатна квартира 46,9 м<sup>2</sup> у ЖК Незалежність Масани. Фотогалерея**



