

## 1 кімнатна квартира 46м<sup>2</sup> в новому будинку з індивідуальним опаленням ЖК Лісовий (Ялівщина)



**35000 \$**

Квартири | 1 кімнатні  
м. Чернігів, Деснянський м-н,  
Ялівщина

 Кількість кімнат: 1к

 Площа: **46/18/12м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 8/10

 Матеріал будівлі: цегляний

1 кімнатна квартира 46м<sup>2</sup> в новому будинку з індивідуальним опаленням ЖК Лісовий (Ялівщина)

Квартира знаходиться на 8 поверсі 10-ти поверхового цегляного будинку. Загальна площа квартири – 46 м<sup>2</sup>, кухня – 12 м<sup>2</sup>. Не кутова. Стан квартири після будівельників.

Вирішили купити 1 кімнатну квартиру - зверніть увагу:

1. Будинок вже введений в експлуатацію, Ви можете купувати квартиру та відразу починати ремонт Вашої мрії
2. Теплий цегляний будинок, утеплений фасадом для максимальної енергоефективності, квартира розташовується на вигідному середньому поверсі.
3. У квартирі індивідуальне опалення (двоконтурний газовий котел), що дозволяє Вам регулювати опалення в квартирі як Вам буде необхідно, або ж зовсім його відключити і не платити ні копійки
4. У квартирі зроблено:

-Всі вікна металопластикові, балкон так само застклений

-зроблено стяжку підлоги

-виконано розведення опалення по квартирі, встановлені радіатори

-розведення водопровідних труб

-металеві вхідні двері

5. Встановлено лічильники обліку газу та електрики

6. Ви не переплачуєте за чужий ремонт 15-20 тис \$, а можете зробити все так, як буде на Ваш смак

Зручне розташування - в кроковій доступності від будинку:

- зупинки громадського транспорту

- ТРК "Hollywood"

- супермаркети "Сільпо", "Екомаркет", "Союз" та "Домашній", безліч торгових кіосків

- школа №5, №29, №19

- дитячий садок №75, №3, №1, №71

Не відкладайте дзвінок на завтра. Вам можуть відповісти – Продано!

**Ігор**

Експерт з продажу нерухомості

[+38\(073\)266-70-88](tel:+380732667088)

**1 кімнатна квартира 46м<sup>2</sup> в новому будинку з індивідуальним опаленням ЖК Лісовий (Ялівщина). Фотогалерея**







