

## 1 кімнатна квартира 49 м2 з індивідуальним опаленням ЖК Олександрівський





**29000 \$**

Квартири | 1 кімнатні  
м. Чернігів, Деснянський м-н,  
Епицентр

 Кількість кімнат: 1к

 Площа: **49/17/12м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 7/11

 Матеріал будівлі: цегляний

1 кімнатна квартира 49 м2 з індивідуальним опаленням ЖК Олександрівський

Квартира розташована на 7 поверсі 11-ти поверхового цегляного будинку.

Загальна площа квартири – 49 м2, кухня – 12 м2. Не кутова. Стан квартири – після будівельників.

Вирішили купити 1 кімнатну квартиру - зверніть увагу:

1. Будинок вже введений в експлуатацію, Ви можете починати ремонт Вашої мрії. Будинок збудований з цегли, і утеплений по фасаду для максимальної енергоефективності

2. У квартирі індивідуальне опалення (двоконтурний газовий котел), що дозволяє Вам регулювати опалення в квартирі як Вам буде необхідно

3. У квартирі зроблено:

- металопластикові вікна
- встановлені сучасні батареї
- зроблено стяжку підлоги

- частково поштукатурені стіни
- виконано розведення електрики по квартирі
- розведені водопровідні труби
- металеві вхідні двері
- встановлені лічильники обліку води, газу та електроенергії

4. Ви не переплачуєте за чужий ремонт 15-20 тис \$, а можете зробити все так, як буде Вам до смаку

5. Концепція житлового комплексу ЖК Олександрівський – передбачає власну інфраструктуру, з сучасним рішенням організації внутрішньої території з продуманим благоустроєм: зони відпочинку та сучасні дитячі майданчики, що знаходяться осторонь від проїжджої частини і міського шуму. Головна ідея концепції полягає у тому, щоб зробити двір житлового комплексу безпечним для дітей. Батьки можуть бути спокійними, адже дитячі майданчики не будуть межувати з проїзною частиною. Двір без автомобілів та міського шуму – це відсутність вихлопних газів, що покращує мікроклімат на території новобудови. У комплексі також буде красивий зелений куточок з ландшафтним дизайном та зоною активного дозвілля для Вас та Вашої родини. Вільний простір буде максимально використано для озеленення: так ЖК «Олександрівський» прикрасять дерева, декоративні клумби та унікальна дубова алея.

Проектувальники житлового комплексу відмежували гостьовий паркінг від внутрішнього двору будинку та передбачили достатню кількість паркомісць

Зручне розташування - в кроковій доступності від будинку:

- зупинки громадського транспорту
- супермаркети
- школи №31, №25, №12
- дитячі садки №4, №72
- парк Березовий гай

Не відкладайте дзвінок на завтра. Вам можуть відповісти – Продано!

**Ігор**

Експерт з продажу нерухомості

[+38\(073\)266-70-88](tel:+380732667088)

**1 кімнатна квартира 49 м2 з індивідуальним опаленням ЖК  
Олександрівський. Фотогалерея**





