


## 1-кімнатна квартира в центрі під комерцію або житло




**28500 \$**

Квартири | 1 кімнатні  
м. Чернігів, Новозаводський м-н

 Кількість кімнат: 1к

 Площа: **34/27/5м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 1/2

 Матеріал будівлі: цегляний

1-кімнатна квартира на першому поверсі (1/2).

По вул. Хлібопекарська, 34 в цегляному будинку.

Можете розглянути дану пропозицію в якості бізнес-інвестицій.

(прибуток від здачі в аренду існуючому арендарю) або відкрити власну справу (офіс, магазин, шоу-рум).

Або за рахунок простих дій перетворити цей простір для власного житла.

Об`єкт не виведений із жилого фонду. По документам наразі фігурує, як квартира.

В квартирі є вода (тільки холодна, горяча за рахунок бойлера), газ, опалення.

За рахунок товстих цегляних стін локація дуже тепла.

Поли дерев`яні, вкриті лінолеумом, стіни з декоративною штукатуркою, стеля Армстронг.

Встановлені металопластикові вікна та кондиціонер.

Є окрема відділена частина під кухню.

Виведена сантехніка під мийку.

Окремий сумісний санвузол з можливістю встановлення душової kabіни або ванної.

Документи готові до продажу, обтяжень та боргів не має.

Показ в будь-який зручний для Вас час за попередньою домовленістю.

## **Юрій**

Експерт з продажу нерухомості

[+38\(093\)066-64-45](tel:+380930666445)

## **1-кімнатна квартира в центрі під комерцію або житло. Фотогалерея**



