

## 1-кімнатна квартира в елітній новобудові, центр міста, 50 м<sup>2</sup>





**51000 \$**

Квартири | 1 кімнатні  
м. Чернігів, Деснянський м-н,  
Центр

 Кількість кімнат: 1к

 Площа: **50/14.6/15.6м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 8/10

 Матеріал будівлі: цегляний

Продам однокімнатну квартиру в елітній новобудові 2024 року в центральній частині міста.

Будинок введений в експлуатацію, повністю готовий до оформлення.

Що важливо знати:

- 1.Зручний 8-й поверх із 10 у цегляному будинку з утепленим фасадом;
- 2.Загальна площа квартири — 50 м<sup>2</sup>, кухня — 15.6 м<sup>2</sup>, кімната — 14.6 м<sup>2</sup>;
- 3.Стан після забудовника, виконано якісні чорнові роботи: стяжка підлоги, штукатурка стін, розведення електрики та труб;
- 4.Встановлені панорамні вікна STEKO, броньовані входні двері, двоконтурний котел;
- 5.Індивідуальне газове опалення забезпечить комфорт і економію;
- 6.Будинок із консьєржем та охороною, є автопарковка;
- 7.Усе необхідне поруч — парк, річка, школи, дитсадки, аптеки, супермаркети, ресторани, банки, зупинки.

Квартира підходить для комфортного проживання або як вдала інвестиція.  
Телефонуйте — домовимось про перегляд.

## **Додатково**

### **Інфраструктура (до 500 метрів)**

- Відділення банку, банкомат
- Ресторан, кафе
- Центр міста
- Аптека
- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск
- Ринок
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

### **Комунікації**

- Асфальтована дорога
- Центральна каналізація
- Електрика
- Центральний водопровід
- Газ

### **Комфорт**

- Відеоспостереження
- Балкон

**Дмитро**

Експерт з продажу нерухомості

[+38\(093\)097-85-34](tel:+380930978534)

**1-кімнатна квартира в елітній новобудові, центр міста, 50 м<sup>2</sup>.  
Фотогалерея**





