м. Чернігів, пр-т Перемоги, 95, оф. 314
+38 (093) 207-02-84;
novalad.office@gmail.com

1-кімнатна квартира, в яку можна заїхати вже сьогодні



59000 $

Квартири | 1 кімнатні
м. Чернігів, Новозаводський м-н,
Масани

Кількість кімнат: 1к

Площа: **45.3/15.3/13.9м^2**

Поверх / Поверхів: 6/9

Матеріал будівлі: цегляний

Мрієте про квартиру, в яку хочеться повернутися після насиченого дня? Де вже виконаний якісний ремонт, продумана кожна деталь, а з вікон відкривається гарний краєвид? Тоді ця квартира точно заслуговує Вашої уваги.

Основні переваги квартири:

1. Сучасний цегляний будинок на вул. Незалежності, 15. Відмінна тепло- та шумоізоляція забезпечують комфорт у будь-яку пору року;

2. Продумане планування. Загальна площа - 45,3 м², простора кухня 13,9 м², окрема житлова кімната та лоджія з панорамним видом на сучасний район;

3. Якісний євроремонт. Квартира оформлена в сучасному стилі із використанням якісних матеріалів, тому не потребує жодних додаткових вкладень;

4. Індивідуальне газове опалення. Встановлений двоконтурний котел, лічильники на газ, воду та електроенергію. Це дозволяє самостійно контролювати температуру в оселі та оптимізувати комунальні витрати;

5. Додатковий комфорт. Тепла підлога у санвузлі та на лоджії створює приємну атмосферу навіть у холодну пору року;

6. Частина меблів залишається новому власнику. Після покупки можна одразу переїжджати та поступово облаштовувати квартиру під власний смак;

7. Комфортний 6-й поверх із 10. Пасажирський ліфт, доглянутий будинок під управлінням ОСББ та гарний відкритий краєвид із вікон;

8. Один із найкращих районів Чернігова - Масани. Молодий сучасний мікрорайон із розвиненою інфраструктурою. Поруч супермаркети, магазини, ринок, школа, дитячий садок, спортивні клуби, кав'ярні, дитячі майданчики та зупинки громадського транспорту;

9. Документи готові до продажу. Можливе придбання за державними програмами, що робить покупку ще доступнішою.

Ця квартира чудово підійде як для комфортного власного проживання, так і для вигідної інвестиції. Новобудови на Масанах стабільно користуються високим попитом, а квартири з якісним ремонтом продаються значно швидше.

Телефонуйте вже сьогодні та домовляйтеся про перегляд. Такі квартири не затримуються на ринку - можливо, саме тут почнеться Ваша нова історія.

Додатково

Інфраструктура (до 500 метрів)

- Відділення банку, банкомат
- Ресторан, кафе
- Аптека
- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск
- Ринок
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

Комунікації

- Асфальтована дорога
- Центральна каналізація
- Електрика
- Центральний водопровід
- Газ

Комфорт

- Балкон
- Душова кабіна
- Підігрів підлоги

Дмитро

Експерт з продажу нерухомості

+38(093)097-85-34

1-кімнатна квартира, в яку можна заїхати вже сьогодні. Фотогалерея










MONSTERA




MONSTERA







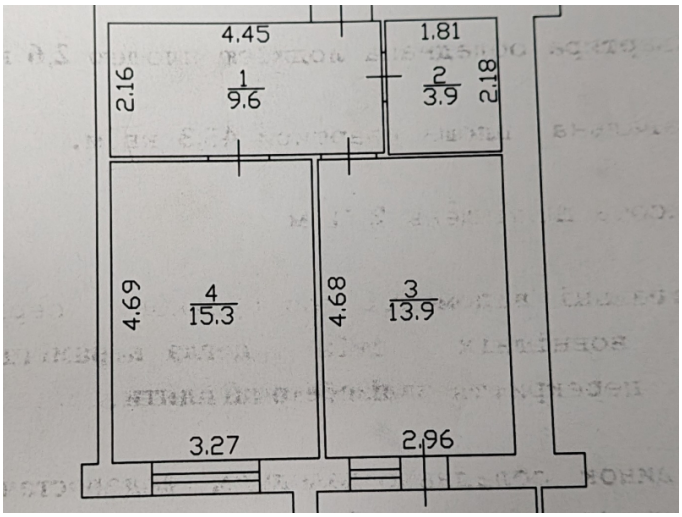







SAMSUNG




4.45
1.81
2.16
1
9.6
2
3.9
2.18
4.69
4
15.3
4.68
3
13.9
3.27
2.96