


1-км кв в ЖК Авіатор — автоном котел, панорамний балкон, з документами




37000 \$

Новобудови | 1 кімнатні
м. Чернігів, Деснянський м-н,
Красногвардейская

 Кількість кімнат: 1к

 Площа: **45/15/19м²**

 Поверх / Поверхів: 7/10

 Матеріал будівлі: цегляний

ЖК "Авіатор" — сучасний житловий комплекс від забудовника "Денар Люкс" на вул. Лютна в Чернігові. Виразний темний фасад з панорамними засклення по всьому периметру — будинок виділяється серед усього кварталу.

Стан — чистове під ремонт:

- 1.Гіпсова штукатурка стін
- 2.Стяжка підлоги
- 3.Електрика розведена

Головна перевага — автономне опалення: Двоконтурний газовий котел DemirDöküm Atron вже встановлений. Опалення та гаряча вода — повністю незалежні від міських мереж. Сам регулюєш температуру, сам контролюєш витрати.

Будинок і двір:

- Впорядкований двір з тротуарною плиткою та паркінгом
- Нова Пошта прямо в під'їзді

- Лічильники води встановлені

- Сучасний під'їзд з плиткою

Інфраструктура:

Колегіум №11, школи №28 і №33, чотири дитячі садочки — в пішій доступності.

Парк "Ялівщина" та річка Стрижень — 15 хвилин пішки.

Підходить під програми «Оселя та «Відновлення. Документи готові до угоди.

Додатково

Інфраструктура (до 500 метрів)

- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

Комунікації

- Газ

Олег

Експерт з продажу нерухомості, директор АН НоваЛад

[+38 \(063\) 820-85-85](tel:+380638208585)

1-км кв в ЖК Авіатор — автоном котел, панорамний балкон, з документами. Фотогалерея

