м. Чернігів, пр-т Перемоги, 95, оф. 314
+38 (093) 207-02-84;
novalad.office@gmail.com

1-км кв в ЖК Авіатор — автоном котел, панорамний балкон, з документами



37000 $

Новобудови | 1 кімнатні
м. Чернігів, Деснянський м-н,
Льотна

Кількість кімнат: 1к

Площа: **45/15/19м^2**

Поверх / Поверхів: 7/10

Матеріал будівлі: цегляний

ЖК "Авіатор" — сучасний житловий комплекс від забудовника "Денар Люкс" на вул. Льотна в Чернігові. Виразний темний фасад з панорамними засклення по всьому периметру — будинок виділяється серед усього кварталу.

Стан — чистове під ремонт:

1.Гіпсова штукатурка стін

2.Стяжка підлоги

3.Електрика розведена

Головна перевага — автономне опалення: Двоконтурний газовий котел DemirDöküm Atron вже встановлений. Опалення та гаряча вода — повністю незалежні від міських мереж. Сам регулюєш температуру, сам контролюєш витрати.

Будинок і двір:

- Впорядкований двір з тротуарною плиткою та паркінгом

- Нова Пошта прямо в під'їзді

- Лічильники води встановлені

- Сучасний під'їзд з плиткою

Інфраструктура:

Колегіум №11, школи №28 і №33, чотири дитячі садочки — в пішій доступності.

Парк "Ялівщина" та річка Стрижень — 15 хвилин пішки.

Підходить під програми єОселя та єВідновлення. Документи готові до угоди.

Додатково

Інфраструктура (до 500 метрів)

- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

Комунікації

- Газ

Олег

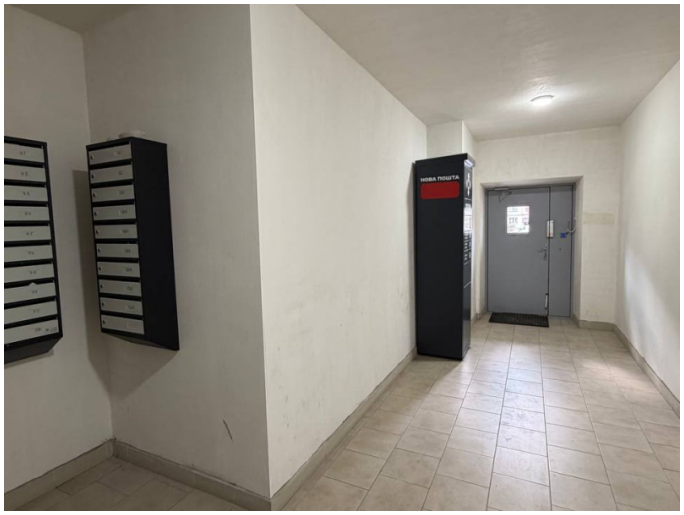
Експерт з продажу нерухомості, директор АН НоваЛад

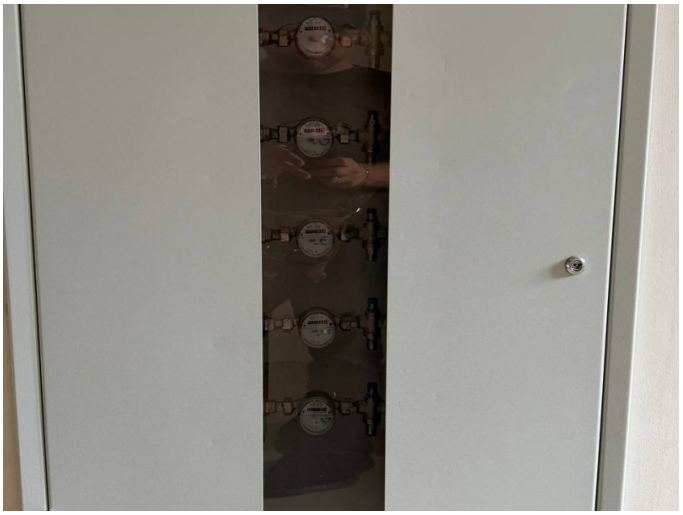
+38 (063) 820-85-85

1-км кв в ЖК Авіатор — автоном котел, панорамний балкон, з документами. Фотогалерея






НОВА ПОШТА





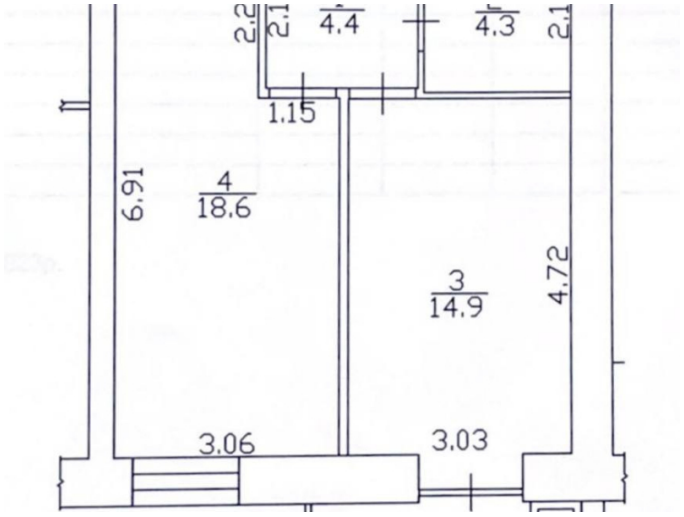

VIKNAROFF










2.2
2.1
4.4
4.3
2.1
1.15
6.91
4
18.6
3
14.9
4.72
3.06
3.03