

1 комнатная квартира 41,8м², ЖК Сан Франциско, проспект Победы 67,SB



110000 \$

Квартири | 1 кімнатні
м. Київ, Шевченківський м-н,
Нивки

Кількість кімнат: [1](#)

Матеріал будівлі: [моноліт](#)

Площа: [41.8/13/18 м²](#)

Поверх / Поверхів: [3/17](#)

Вы молодой и креативный, целеустремленный и хотите жить в современном ЖК возле метро?

1 комнатная квартира 41,8 м² расположена на 3 этаже 17 этажного монолитно-каркасного дома на проспекте Победы 67, в комплексе комфорт класса ЖК «San Francisco Creative House», с дорогим ремонтом в 4 минутах ходьбы от станции метро Нивки.

Решили купить 1 комнатную квартиру – обратите внимание на преимущества:

1. 1комнатная квартира со светлой комнатой 13 м² с выходом на лоджию 2,95м², кухня-студия 18 м² с грамотно продуманными зонами, совмещенный просторный санузел 3,96 м², коридор 6,5м². Квартира по принципу – заходи и живи.

2. В квартире сделан дорогой ремонт, продуманный до мелочей. Установлены металлопластиковые окна, бронированная металлическая входная дверь, на стенах дорогие качественные обои. На полу в комнате, кухне, коридоре ламинат, в санузле и рабочей зоне кухни, - плитка и система теплый дом. По всей квартире натяжные потолки. Установлена пожарная сигнализация.

3. Квартира укомплектована необходимой техникой. В комнате и кухне установлены кондиционеры Cooper&Hunter, которые создадут оптимальный климат в любое время года. Бойлер на 50 литров, - ни каких перебоев с горячей водой. В кухне встроенная техника – сенсорная варочная поверхность, духовой шкаф торговым марок Zanussi, холодильник Gorenje, посудомоечная машина Candy, - сделают комфортным пребывание хозяйки на кухне. Обратный осмос, - очистит воду и сделает ее готовой для употребления в пищу. Установлены счетчики на тепло и воду. В коридоре и комнате вместительные шкафы- купе, где Вы сможете разместить все дорогие для Вас вещи.

4. В ПОДАРОК ПОКУПАТЕЛЮ – остається вся мебель, техніка. В доме видео наблюдение; електронна система ключей; пожежна сигналізація; підземний паркінг. Ліфт із паркінга, піднімет Вас в Вашу квартиру.

5. Інфраструктура:

Во дворі школа і садик.

В 5 хвилинах пішки станція метро Нивки - пряма гілка до центру Києва 5 станцій; парк «Нивки» з озерами, де можете прогулятися пішки, організувати вело прогулку, або пік нік. Зупинка маршруток, відділення банків, McDonald's, UltraMarket, Львівський Круасан, маркети Фора, АТБ, Ева, Розетка, PROвино, аптеки, відділення Укр і Нової пошти, SPA салони, КОННИЙ КЛУБ Родео, ресторан Японської кухні Евразія, Суши Мастер. Гімназія № 154, спеціалізована школа № 82 з углибованим вивченням англійської мови, коледж інформаційних технологій і землеустрою НАУ, дитячі сади.

Не відкладайте свій дзвінок на завтра.

Вам можуть відповісти - Продано!

Документи готові.

Додатково

Інфраструктура (до 500 метрів)

- Відділення банку, банкомат
- Ресторан, кафе
- Лікарня, поліклініка
- Аптека
- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

Комунікації

- Асфальтована дорога
- Центральна каналізація
- Електрика
- Центральний водопровід

Комфорт

- Відеоспостереження
- Сигналізація
- Балкон
- Ванна
- Підігрів підлоги
- Кондиціонер

Сергій

Експерт з продажу нерухомості

[+38\(073\)266-70-82](tel:+380732667082)

1 комнатная квартира 41,8м2, ЖК Сан Франциско, проспект Победы 67,СВ. Фотогалерея



