


1 комнатная квартира 41,8м², ЖК Сан Франциско, проспект Победы 67,SB





110000 \$

Квартири | 1 кімнатні
м. Київ, Шевченківський м-н,
Нивки

 Кількість кімнат: 1к

 Площа: **41/13/18м²**

 Поверх / Поверхів: 3/17

 Матеріал будівлі: моноліт

Вы молодой и креативный, целеустремленный и хотите жить в современном ЖК возле метро?

1 комнатная квартира 41,8 м² расположена на 3 этаже 17 этажного монолитно-каркасного дома на проспекте Победы 67, в комплексе комфорт класса ЖК «San Francisco Creative House», с дорогим ремонтом в 4 минутах ходьбы от станции метро Нивки.

Решили купить 1 комнатную квартиру – обратите внимание на преимущества:

1. 1комнатная квартира со светлой комнатой 13 м² с выходом на лоджию 2,95м², кухня-студия 18 м² с грамотно продуманными зонами, совмещенный просторный санузел 3,96 м², коридор 6,5м². Квартира по принципу – заходи и живи.

2. В квартире сделан дорогой ремонт, продуманный до мелочей. Установлены металлопластиковые окна, бронированная металлическая входная дверь, на стенах дорогие качественные обои. На полу в комнате, кухне, коридоре ламинат, в санузле и рабочей зоне кухни, - плитка и система теплый дом. По всей квартире натяжные потолки. Установлена пожарная сигнализация.

3. Квартира укомплектована необходимой техникой. В комнате и кухне установлены кондиционеры Cooper&Hunter, которые создадут оптимальный климат в любое время года. Бойлер на 50 литров, - ни каких перебоев с горячей водой. В кухне встроенная техника - сенсорная варочная поверхность, духовой шкаф торговых марок Zanussi, холодильник Gorenje, посудомоечная машина Candy, - сделают комфортным пребывание хозяйки на кухне. Обратный осмос, - очистит воду и сделает ее готовой для употребления в пищу. Установлены счетчики на тепло и воду. В коридоре и комнате вместительные шкафы- купе, где Вы сможете разместить все дорогие для Вас вещи.

4. В ПОДАРОК ПОКУПАТЕЛЮ - остается вся мебель, техника. В доме видео наблюдение; электронная система ключей; пожарная сигнализация; подземный паркинг. Лифт из паркинга, поднимет Вас в Вашу квартиру.

5. Инфраструктура:

Во дворе школа и садик.

В 5 минутах пешком станция метро Нивки - прямая ветка до центра Киева 5 станций; парк «Нивки» с озёрами, где сможете прогуляться пешком, организовать вело прогулку, либо пик ник. Остановка маршруток, отделение банков, McDonald's, UltraMarket, Львівський Круасан, маркеты Фора, АТБ, Ева, Розетка, PROвино, аптеки, отделение Укр и Новой почты, SPA салоны, КОННЫЙ КЛУБ Родео, ресторан Японской кухни Евразия, Суши Мастер. Гимназия № 154, специализированная школа № 82 с углубленным изучением английского языка, колледж информационных технологий и землеустройства НАУ, детские сады.

Не откладывайте свой звонок на завтра.

Вам могут ответить - Продано!

Документы готовы.

Додатково

Інфраструктура (до 500 метрів)

- Відділення банку, банкомат
- Ресторан, кафе

- Лікарня, поліклініка
- Аптека
- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

Комунікації

- Асфальтована дорога
- Центральна каналізація
- Електрика
- Центральний водопровід

Комфорт

- Відеоспостереження
- Сигналізація
- Балкон
- Ванна
- Підігрів підлоги
- Кондиціонер

Сергій

Експерт з продажу нерухомості

[+38\(073\)266-70-82](tel:+380732667082)

1 комнатная квартира 41,8м2, ЖК Сан Франциско, проспект Победы 67,5В. Фотогалерея







