

## **1 комнатная квартира 42,35 м<sup>2</sup>, Подольский район, ЖК Місто Квітів SB**



**65000 \$**

Квартири | 1 кімнатні  
м. Київ, Подільський м-н,  
Виноградарь

 Кількість кімнат: 1к

 Площа: **42/10/16м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 9/16

 Матеріал будівлі: моноліт

Хотите жить в современном, молодежном ЖК с развитой инфраструктурой?

Однокомнатная квартира 42,35 м<sup>2</sup> расположена на 9 этаже 16 этажного монолитно-каркасного дома комфорт класса, в Подольском районе на улице Тираспольская в ЖК «Місто Квітів». Надежный и проверенный застройщик - компания МЖК «Оболонь», за 30 лет работы, выросла из небольшой организации в строительный холдинг полного цикла.

Решили купить однокомнатную квартиру в данном жилом комплексе – обратите внимание на фишку Вашей будущей квартиры:

1. Однокомнатная квартира с просторной, светлой кухней 16,45 м<sup>2</sup> с выходом на балкон площадью 3,77м<sup>2</sup>, комната 10,51 м<sup>2</sup>, совмещенный санузел 4,51м<sup>2</sup>, коридор 7,59м<sup>2</sup>.
2. Монолитно-каркасная технология строительства дома. Внешние стены утеплены минеральной ватой. Высота потолков 2,7м. Скоростные лифты. Металлические, противоударные, противопожарные входные двери, окна - 2-х камерные стеклопакеты с энергосберегающим напылением, пяти камерным профилем. Счетчики на воду, тепло и электроэнергию.

3. Состояние квартиры после застройщика: - Пол – цементно-песчаная стяжка; - Электричество – в квартиру заведен кабель до разделительного щитка; - Стены – маячковая гипсовая штукатурка; - Потолок – шлифованный монолит.

4. Бонусом для покупателя – широко развитая инфраструктура с возможностью наслаждаться буйством красок цветущих цветов.

5. Инфраструктура: Главная фишка комплекса – цветы разных стран мира, которые создадут уютную атмосферу комплекса. Метро Сырец 15 минут пешком. Тихий, зеленый двор. Во дворе много зеленых деревьев, в том числе фруктовых, детская площадка. В 5 минутах ходьбы парк Дубки, в котором Вы сможете прекрасно проводить время: прогулки, пробежки, вело пробежки либо пикник. Выбор за Вами. В пешей доступности на территории ЖК маркет Фора, разнообразные специализированные магазины и салоны, отделения банков и аптеки, Новой почты. В 10 минутах ходьбы школы № 27 и № 95, детские сады. Дом сдан. Ключи на руках. Можно заходить на ремонт.

Не упусти свою возможность стать обладателем квартиры своей мечты.

Продажа по переуступке прав.

## **Додатково**

### **Інфраструктура (до 500 метрів)**

- Відділення банку, банкомат
- Ресторан, кафе
- Лікарня, поліклініка
- Аптека
- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

## Комунікації

- Асфальтована дорога
- Центральна каналізація
- Електрика
- Центральний водопровід

## Комфорт

- Паркан, огорожа
- Територія під охороною
- Відеоспостереження
- Балкон

## Сергій

Експерт з продажу нерухомості

[+38\(073\)266-70-82](tel:+380732667082)

**1 комнатная квартира 42,35 м<sup>2</sup>, Подольский район, ЖК Місто Квітів SB.**  
**Фотогалерея**





