


## 1 комнатная квартира 44,7м<sup>2</sup>, ЖК Старокиевский, метро 10минут, СВ





**120000 \$**

Квартири | 1 кімнатні  
м. Київ, Шевченківський м-н,  
Лукьяновка

 Кількість кімнат: 1к

 Площа: **44/14/8м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 23/24

 Матеріал будівлі: моноліт

Хотите жить рядом с центром Киева, в видовой квартире, в ЖК бизнес класса?

Однокомнатная квартира 44,7 м<sup>2</sup> расположена на 23 этаже 24 этажного монолитно-кирпичного дома в ЖК бизнес класса Старокиевский, Шевченковский район, по улице Кирилло-Мефодиевской, состояние квартиры – после строителей. Не проездная, тихая улица.

Решили купить однокомнатную квартиру – обратите внимание на преимущества:

1. Просторная однокомнатная квартира общей площадью 44,7м<sup>2</sup>, комната 14,3м<sup>2</sup>, кухня 8,8 м<sup>2</sup> с выходом на застекленный балкон 3,9м<sup>2</sup> с панорамными окнами, из которых открывается потрясающий вид на Киев, просторный коридор 13,1м<sup>2</sup> с выделенным местом для гардеробной, совмещенный санузел 4,1м<sup>2</sup>.

2. Состояние квартиры после застройщиков, установлены металлопластиковые окна, металлическая входная дверь, радиаторы отопления. На стенах черновая штукатурка, потолки и пол – монолит, заведено электричество, вода и отопление.

3. Квартира расположена внутри дома, - поэтому очень теплая. В общем коридоре установлены – счетчики на воду, электричество и тепло.

Соответственно платите только за потребленные Вами энергоресурсы.

4. В ПОДАРОК ПОКУПАТЕЛЮ – несравнимые ни с чем, виды на любимый город.

5. Инфраструктура: Метро Политехнический институт 10 минут пешком.

Тихий, закрытый, не проездной двор, под круглосуточной охраной и видео наблюдением. Во дворе спортивная и детская площадки, гостевой паркинг, подземный паркинг. Доступ на территорию комплекса по электронным ключам, либо через пропускной пункт охраны.

10 минут пешком и Ваш студент на лекции в Киевском Политехническом институте либо Национальном медицинском университете имени А.А. Богомольца.

Важно! В 5 минутах пешком школа № 102, детские сады № 169 и № 645.

В 5 минутах ходьбы ТРЦ Smart Plaza, с множеством бутиков, рестораны KFC и Пузата Хата, кинотеатры, спорт комплекс SPORT LIFE. Киевская городская клиническая больница №14, Киевский ЗООПАРК, парк имени Пушкина, парк Киевского политехнического университета, маркеты Сильпо, Лоток, АТБ, Фора, Розетка, разнообразные специализированные магазины и салоны, отделения банков и аптеки, отделения Укр и Новой почты, Лукьяновский рынок.

Идеальное место для жизни и сдачи в аренду.

Звоните за дополнительной информацией.

Не упустите свой шанс стать счастливым обладателем этой квартиры.

## **Додатково**

### **Інфраструктура (до 500 метрів)**

- Залізнична станція
- Відділення банку, банкомат
- Ресторан, кафе
- Лікарня, поліклініка
- Аптека
- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ

- Магазин, кіоск
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

### **Комунікації**

- Асфальтована дорога
- Центральна каналізація
- Електрика
- Центральний водопровід

### **Комфорт**

- Підсобні приміщення
- Паркан, огорожа
- Територія під охороною
- Відеоспостереження
- Сигналізація
- Балкон

### **Наталія**

Експерт, керівник відділу продаж нерухомості

[+38\(073\)266-70-99](tel:+380732667099)

**1 комнатная квартира 44,7м2, ЖК Старокиевский, метро 10минут, СВ.  
Фотогалерея**



**ЕКСПЛІКАЦІЯ**  
приміщень квартири (кімнати, жилого блоку, секції, поєдиного, спільного заселення) № \_\_\_\_\_

вулиця (проспект, площа) Кірово-Медоїлівська, № 2,  
місто (селище, село) Київ,  
район Шевченківський, область \_\_\_\_\_

Літера	Повирт	Номери вікна-розподільних груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Площа (м <sup>2</sup> )				Примітка	
					Загальна площа приміщень, підрахована за формулою розрахунку площі (м <sup>2</sup> )	житлова (основна)	допоміжна (підсобна)	лінійні, пошкідливі		площа приміщень за кількісного корегування
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	XXIII	283	1	Коридор	13.1		13.1			
			2	Санвузол	4.1		4.1			
			3	Кухня	8.8		8.8			
			4	Житлова	14.3	14.3				
				Балкон (s=0.8)	3.9			3.9		
				Балкон (s=0.3)	0.5			0.5		
Усього:					44.7	14.3	26.0	4.4		

\* 27 \* 02 2020 р.





