м. Чернігів, пр-т Перемоги, 95, оф. 314
+38 (093) 207-02-84;
novalad.office@gmail.com

1 комнатная квартира 44,7м2, ЖК Старокиевский, метро 10минут, SB



120000 $

Квартири | 1 кімнатні
м. Київ, Шевченківський м-н,
Лукьяновка

Кількість кімнат: 1к

Площа: **44/14/8м^2**

Поверх / Поверхів: 23/24

Матеріал будівлі: моноліт

Хотите жить рядом с центром Киева, в видовой квартире, в ЖК бизнес класса?

Однокомнатная квартира 44,7 м2 расположена на 23 этаже 24 этажного монолитно-кирпичного дома в ЖК бизнес класса Старокиевский, Шевченковский район, по улице Кирилло-Мефодиевской, состояние квартиры – после строителей. Не проездная, тихая улица.

Решили купить однокомнатную квартиру – обратите внимание на преимущества:

1. Просторная однокомнатная квартира общей площадью 44,7м2, комната 14,3м2, кухня 8,8 м2 с выходом на застекленный балкон 3,9м2 с панорамными окнами, из которых открывается потрясающий вид на Киев, просторный коридор 13,1м2 с выделенным местом для гардеробной, совмещенный санузел 4,1м2.

2. Состояние квартиры после застройщиков, установлены металлопластиковые окна, металлическая входная дверь, радиаторы отопления. На стенах черновая штукатурка, потолки и пол – монолит, заведено электричество, вода и отопление.

3. Квартира расположена внутри дома, - поэтому очень теплая. В общем коридоре установлены – счетчики на воду, электричество и тепло.

Соответственно платите только за потребленные Вами энергоресурсы.

4. В ПОДАРОК ПОКУПАТЕЛЮ – несравнимые ни с чем, виды на любимый город.

5.Инфраструктура: Метро Политехнический институт 10 минут пешком.

Тихий, закрытый, не проездной двор, под круглосуточной охраной и видео наблюдением.Во дворе спортивная и детская площадки, гостевой паркинг, подземный паркинг. Доступ на территорию комплекса по электронным ключам, либо через пропускной пункт охраны.

10 минут пешком и Ваш студент на лекции в Киевском Политехническом институте либо Национальном медицинском университет имени А.А. Богомольца.

Важно! В 5 минутах пешком школа № 102, детские сады № 169 и № 645.

В 5 минутах ходьбы ТРЦ Smart Plaza, с множеством бутиков, рестораны KFC и Пузата Хата, кинотеатры, спорт комплекс SPORT LIFE. Киевская городская клиническая больница №14, Киевский ЗООПАРК, парк имени Пушкина, парк Киевского политехнического университета, маркеты Сильпо, Лоток, АТБ, Фора, Розетка, разнообразные специализированные магазины и салоны, отделения банков и аптеки, отделения Укр и Новой почты, Лукьяновский рынок.

Идеальное место для жизни и сдачи в аренду.

Звоните за дополнительной информацией.

Не упустите свой шанс стать счастливым обладателем этой квартиры.

Додатково

Інфраструктура (до 500 метрів)

- Залізнична станція
- Відділення банку, банкомат
- Ресторан, кафе
- Лікарня, поліклініка
- Аптека
- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ

- Магазин, кіоск
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

Комунікації

- Асфальтована дорога
- Центральна каналізація
- Електрика
- Центральний водопровід

Комфорт

- Підсобні приміщення
- Паркан, огорожа
- Територія під охороною
- Відеоспостереження
- Сигналізація
- Балкон

Наталія

Керівник київського філіалу, експерт з продажів

+38 (073) 266-70-99

1 комнатная квартира 44,7м2, ЖК Старокиевский, метро 10минут, SB. Фотогалерея





ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень квартири (кімнати, жилого блоку, секції, посімейного, спільного заселення) №

(вказати необхідне)

вулиця (проспект, площа) Кирило-Мефодіївська, № 2,
місто (селище, село) Київ,
район Шевченківський, область

Літера	Поверх	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень, підрахована за формулами розрахунку площ (м 2)	Площа (м 2)				Примітки
						житлова (основна)	допоміжна (підсобна)	літніх, неопалюваних	площа приміщень загального користування	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	XXIII	283	1	Коридор	13.1		13.1			
			2	Санвузол	4.1		4.1			
			3	Кухня	8.8		8.8			
			4	Житлова	14.3	14.3				
				Балкон (к=0,8)	3.9			3.9		
				Балкон (к=0,3)	0.5			0.5		
Усього:					44.7	14.3	26.0	4.4		

" 27 " 02 2020 р.












СТАРОКИЇВСЬКИЙ









