



## 1 комнатная квартира в ЖК Нивки Парк, проспект Победы 67г, 50м2 SB



**120000 \$**

Квартири | Кімнати  
м. Київ, Шевченківський м-н,  
Нивки

 Площа: 50м<sup>2</sup>

 Поверх / Поверхів: 15/17

 Тип гуртожитку: коридорний

1 комнатная квартира 50 м2 расположена на 15 этаже 17 этажного монолитно-каркасного дома на проспекте Победы 67г в комплексе комфорт класса ЖК Нивки Парк, с дорогим ремонтом в 5 минутах ходьбы от станции метро Нивки.

Решили купить 1 комнатную квартиру – обратите внимание на преимущества:

1. Одно комнатная квартира с просторной, светлой комнатой 19 м2, и кухня-студия 18 м2 с выходом на лоджию с панорамными окнами, совмещенный просторный санузел 5 м2. Квартира по принципу – заходи и живи.
2. В квартире сделан дорогой ремонт, продуманный до мелочей. Установлены металлопластиковые окна, бронированная металлическая входная дверь, на стенах дорогие качественные обои, на полу в комнате, кухне, коридоре ламинат, в санузле плитка. На полу лоджии теплый пол. Квартира очень теплая. Зимой отопление практически не включается.
3. Квартира полностью укомплектована всей необходимой техникой. Установлен кондиционер, который создаст оптимальный климат в любое время года; телевизор Samsung 55', стиральная машина, бойлер. В кухне встроенная техника – сенсорная варочная поверхность, духовой шкаф, холодильник, микроволновая печь - сделают комфортным пребывание хозяйки на кухне. Панорамные окна в

пол с видом во двор. Установлены счетчики на тепло и воду.

4. В ПОДАРОК ПОКУПАТЕЛЮ – остается вся мебель, техника. В доме консьерж и видео наблюдение; электронная система ключей BAS-IP в ЖК, подъезде, лифте; пожарная сигнализация.

5. Инфраструктура: Во дворе школа и садик. В 5 минутах пешком станция метро Нивки - прямая ветка до центра Киева 5 станций. В 5минутах пешком парк «Нивки» с озёрами, остановка маршруток, отделение банков, McDonald's, гимназия № 154, маркеты Фора, ЭКО, АТБ, аптеки, SPA салоны, КОННЫЙ КЛУБ Родео, специализированная школа № 82 с углубленным изучением английского языка, колледж информационных технологий и землеустройства НАУ, детские сады.

Не откладывайте свой звонок на завтра.

Вам могут ответить - Продано!

## **Додатково**

### **Інфраструктура (до 500 метрів)**

- Відділення банку, банкомат
- Ресторан, кафе
- Лікарня, поліклініка
- Аптека
- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

### **Комунікації**

- Асфальтована дорога
- Центральна каналізація
- Електрика
- Центральний водопровід

## Комфорт

- Територія під охороною
- Відеоспостереження
- Сигналізація
- Душова кабіна
- Підігрів підлоги
- Кондиціонер

## Сергій

Експерт з продажу нерухомості

[+38\(073\)266-70-82](tel:+380732667082)

**1 комнатная квартира в ЖК Нивки Парк, проспект Победы 67г, 50м2 СВ.  
Фотогалерея**



