

1 комнатная квартира Вашей мечты в ЖК SKY AVENUE от надежного застройщика «ИНТЕРГАЛ- БУД»





63500 \$

Квартиры | 1 кімнатні
м. Київ, Солом'янський м-н

 Кількість кімнат: 1к

 Площа: **40/10/17м²**

 Поверх / Поверхів: 16/16

 Матеріал будівлі: моноліт

Однокомнатная квартира 40,63 м² расположена на шестнадцатом этаже шестнадцати этажного монолитно-каркасного дома комфорт + класса, в Соломенском районе на пересечении улиц Народного Ополчения и Федора Эрнста в ЖК SKY AVENUE.

Надежный и проверенный застройщик - компания «ИНТЕРГАЛ- БУД», основана в 2003 году во Львове. На сегодняшний день является крупнейшей негосударственной строительной компанией страны. По состоянию на май месяц 2021, компанией введено в эксплуатацию 157 домов.

Решили купить однокомнатную квартиру в данном жилом комплексе – обратите внимание на преимущества:

1. Однокомнатная квартира с просторной, светлой кухней 17.19 м², которая выходит на большую застекленную лоджию 5,63 м², комната 10.77 м².
2. Монолитно-каркасная технология строительства дома. Внешние и внутренние стены – кера терм. Внешние стены утеплены минеральной ватой. Высота потолков 2,7м. Скоростные лифты. Металлические, противоударные, противопожарные входные двери с МДФ накладками. Окна с

энергосберегающим напылением, шести камерным профилем и двух камерным стеклопакетом. Счетчики на воду, тепло и электроэнергию. Подземный паркинг. Главной фишкой комплекса есть концепция «Двор без автомобилей». В базовой комплектации квартир предусмотрена система умного дома от компании Ajax. Для Вас это: - в одно касание включить/отключить сигнализацию; - дистанционно ответить на вызов домофона и открыть дверь; - следить за температурным режимом в помещении.

3. Состояние квартиры после застройщика: - Пол – цементно-песчаная стяжка с шумоизоляцией; - Электричество – в квартиру заведен кабель до разделительного щитка; - Стены – маячковая гипсовая штукатурка; - Потолок – шлифованный монолит.

4. Бонусом для покупателя бойлер на 80 литров и система сигнализации Ajax в базовой комплектации.

5. Инфраструктура:

В 5 минутах ходьбы расположены маркеты АТБ, Фуршет, Фора, детский сад № 197, № 353, гимназия «Милениум», амбулатория семейной медицины № 9, поликлиника № 2, фитнес клуб Fitnees 24h и Крепкий Орешек. В 10 минутах на авто маркет Новус, ТРЦ Ocean Plaza, рестораны, детские клубы, лицей № 144 Григория Ващенко, школа № 43 Грааль, клиника «Добробут», Род дом № 5, Государственный музей авиации Украины. На территории комплекса собственный детский сад, торговый центр, спорткомплекс с бассейном, система велодорожек, детские и спортивные площадки, места для отдыха, широкий променад с фонтаном в центре, роллердром, паркинги для велосипедов и многое другое.

Не упуси свою возможность стать обладателем квартиры своей мечты.

Продажа по переуступке прав.

Додатково

Інфраструктура (до 500 метрів)

- Відділення банку, банкомат

- Ресторан, кафе
- Лікарня, поліклініка
- Аптека
- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

Комунікації

- Центральна каналізація
- Електрика
- Центральний водопровід

Комфорт

- Технологія "розумний дім"
- Спортзал
- Територія під охороною
- Відеоспостереження
- Сигналізація
- Балкон

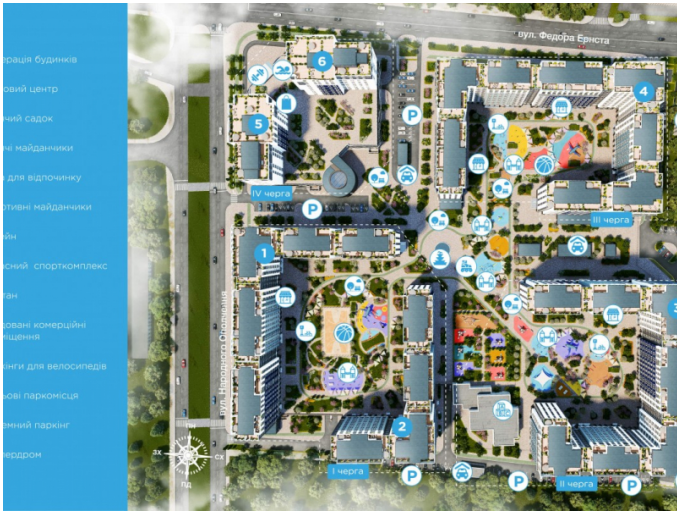
Сергій

Експерт з продажу нерухомості

[+38\(073\)266-70-82](tel:+380732667082)

1 комнатная квартира Вашей мечты в ЖК SKY AVENUE от надежного застройщика «ИНТЕРГАЛ- БУД». Фотогалерея





Експлікація приміщень

№ прим.	Найменування	Площа, м²
1	Кухня	17,19
2	Спальня	10,77
3	Ванна з санвузлом	3,83
4	Коридор	3,21
5	Лоджія	5,63
	Житлова площа	10,77
	Загальна площа	40,63