


## 1 Лінія р. Снов! Перспективні земельні ділянки в с. Кобилянка!



### 12500 \$

Будинки, дачі, земля | Земельні ділянки  
с. Кобилянка

 Ділянка: 12сот.

 Цільове призначення: **Для ведення індивідуального сільського господарства.**

Хочете купити ділянку на березі річки у передмісті Чернігова?

РІДКІСНА ПРОПОЗИЦІЯ! Класна локація : с. Кобилянка - екологічно чиста місцевість за 20 км від міста. Неповторна краса місцевості приваблює містян для будівництва заміських резиденцій та дачних будинків.

Земельна ділянка розташована на 1 лінії від берега річки Снов з відступом згідно норм чинного законодавства.

Призначення - індивідуальне садівництво, що дозволяє безперешкодно будувати та підключатися до комунікацій.

Комунікації: електрика біля ділянки - до 200 м є підстанція, газ в селі. Крутий варіант для ЕКО-бізнесу: є можливість зробити власний пляж!

Є МОЖЛИВІСТЬ КУПИТИ СУСІДНІ ДІЛЯНКИ! (+2 ділянки по 12 сот)

Земельна ділянка чудово підійде для будівництва житлового будинку для постійного проживання, заміської резиденції, дачі!

Поряд житлові будинки!

Під\*їзд: ґрунт, 180 м від траси Чернігів- Новгород-Сіверський. Є інший заїзд безпосередньо через село. За 2 км- комплекс відпочинку "Шишкін".

За усіма питаннями- телефонуйте: з радістю покажемо ділянку та відповімо на всі питання.

## Додатково

### Інфраструктура (до 500 метрів)

- Парк, зелена зона

## Євгенія

Експерт з продажу нерухомості

[+38\(096\)809-78-05](tel:+380968097805)

### 1 Лінія р. Снов! Перспективні земельні ділянки в с. Кобилянка!. Фотогалерея

