


## 10 соток під соснами для справжнього відпочинку душі



**9000 \$**

Будинки, дачі, земля | Земельні ділянки  
с. Вознесенське

 Ділянка: 10сот.

 Цільове призначення: **Будівництво та обслуговування житлового будинку.**

10 соток під соснами для справжнього відпочинку душі

Мрієте про свою ділянку біля лісу, де пахне хвоєю та спокоєм? Ця земля — не просто місце, а початок нової історії життя! Далі я ознайомлю Вас з перевагами та вигодами:

\* Тип нерухомості: Земля сільськогосподарського призначення у межах населеного пункту;

\* Кадастровий номер: 7425585700:04:000:0083

\* Двусторонній під'їзд - з фасадного боку - 50 м до асфальту, сосновий ліс — прямо на краю ділянки, по сусідству така ж ділянка під будівництво будинку, з іншого - землі археології, тобто вільна територія та простір;

\*Комунікації: СВІТЛО - опора на межі, ВОДА - центральна труба за 50 м по вулиці;

Локація:

- Вознесенське (Ульянівка), Чернігівський район

- Початок села — зручно доїхати, зупинка громадського транспорту - 5 хв

- Маршрутки — кожні 30 хвилин до міста Чернігова - 5 км або 20 хвилин

- До річки Десна та природних озер — 2 км, ліс, луг - чисте повітря, без зайвого шуму — ідеально для дачі, будинку, відпочинку

\*Документи перевірені, готові до швидкого переоформлення

Унікальний варіант поєднання всіх необхідних параметрів ідеальної земельної ділянки під забудову та місця – де природня енергія ллється рікою. Вона може стати Вашою - телефонуйте

## Додатково

### Інфраструктура (до 500 метрів)

- Парк, зелена зона
- Зупинка транспорту

### Комунікації

- Асфальтована дорога
- Електрика
- Центральний водопровід

## Олександр

фахівець в сфері нерухомості

[+38 \(068\) 107-56-11](tel:+380681075611)

**10 соток під соснами для справжнього відпочинку душі. Фотогалерея**





