м. Чернігів, пр-т Перемоги, 95, оф. 314
+38 (093) 207-02-84;
novalad.office@gmail.com

1к кв 52м2 16/23пов вул Лаврухіна, 12 Троєщина



80000 $

Квартири | 1 кімнатні
м. Київ, Деснянський м-н,
Вигуровщина-Троещина

Кількість кімнат: 1к

Площа: **52/21/20м^2**

Поверх / Поверхів: 16/23

Матеріал будівлі: цегляний

Повністю готова до проживання!

Загальна площа 52,3м2, жила – 21,5м2, кухня 20м2. Вікна виходять у двір.

Простора квартира з прекрасно продуманим індивідуальним плануванням та якісним ремонтом. Квартира перепланована!

Квартира розташована в центрі будинку, не межує боковими стінами з двором.

Будинок має дуже гарну теплоізоляцію - монолітно-каркасна основа, зовнішні стіни цегляні з утепленням.

Квартира повністю умебльована та є вся необхідна техніка.

В квартирі лічильники на теплоенергію та воду.

Автоматика безпеки від ураження електричним струмом.

Охоронна сигналізація на вході з тривожною кнопкою.

Внизу консьєрж, електронний замок.

Гаряче водопостачання комбіноване –від загальнобудинкового постачання або від бойлера на 80л.

В квартирі холодильник, духова шафа, витяжка, прально-сушильний автомат, телевізор, мікрохвильова, праска, пилосос, кондиціонер, пароварка, гардини та

тюлі, палаци, пледи, частково посуд.

Біля дому ТРЦ Район з великим Сільпо, кінотеатром, критим паркінгом, магазинами. АТБ , безліч різноманітних кафе, скверів, парків. Поруч село Троєщина та пляж р.Десенка. Поруч один з найбільших sportlife Києва, також багато майданчиків безкоштовних для занять спортом.

Біля дому зупинки маршруток, тролейбусів зі сполученням до метро Лісова, Чернігівська, Дарниця, Лівобережна, Почайна, а також інших районів міста.

Відомі усім переваги Троєщини, особливо в частині комфортної логістики (природа, ринки, магазини, транспортна інфраструктура, школи, дитсадки, спортивні заклади тощо).

Андрій

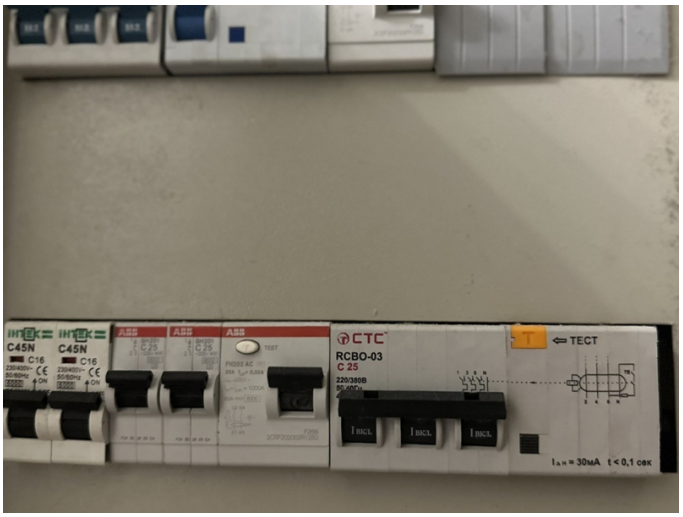
Експерт з продажу нерухомості

1к кв 52м2 16/23пов вул Лаврухіна, 12 Троєщина. Фотогалерея






Теплосчетчик E1
67275710
povirka.kiev.ua
тел 0950610783


C45N
C45N
RCBO-03
C 25
ТЕСТ


ПОЖАР
готовность
питание
уровень доступа
охрана
ALARM






























2
17.6
3.51
4.99
3.51
1
5.5
6.01
3
21.5
3.51
5
1.9
4
3.8