м. Чернігів, пр-т Перемоги, 95, оф. 314
+38 (093) 207-02-84;
novalad.office@gmail.com

1к квартира по проспекту Відрадному 10 біля парку



45000 $

Квартири | 1 кімнатні
м. Київ, Солом'янський м-н,
Отрадный

Кількість кімнат: 1к

Площа: **33/18/6м^2**

Поверх / Поверхів: 5/5

Матеріал будівлі: цегляний

Продається 1 кімнатна квартира по проспекту Відрадний, 10, на 5 поверсі п’ятиповерхового цегляного будинку 1961 року побудови.

Ідеальне рішення за помірний бюджет для комфортного та інтенсивного життя без зайвих трат часу на дорогу!

Квартира умебльована та повністю готова до проживання!

Загальна площа – 33,2м2, житлова – 18,9м2, кухня – 6,1м2, балкон – 1,5м2.

Квартира надзвичайно тепла, суха, доглянута.

Стіни в квартирі обшиті гіпсокартоном зі шпалерами.

На стінах в кухні та санвузлі – кахельна плитка, у коридорі, на балконі – декоративна вагонка.

На підлозі в санвузлі кахельна плитка, в інших приміщеннях – лінолеум.

Стеля в кімнаті – підвісна з гіпсокартону, у кухні, коридорі, санвузлі – підвісна з пластикової вагонки.

Вікна – металопластикові, у т. ч. на балконі.

В квартирі газ.

Опалення і водопостачання (холодне і гаряче) централізоване.

Плита газова.

Лічильники води, електроенергії і газу.

В електрощитку – автоматика захисту.

Санвузол об’єднаний (3м2).

В кімнаті кондиціонер.

Двері броньовані.

Під’їзд охайний, вхід через домофон з електронним замком.

На горищем вкритий шифером дах покатого типу.

Будинок розташований в першій лінії Відрадного проспекту.

З тильної сторони будинку великий зелений двір відкритого типу з гарно обладнаними дитячими майданчиками, огородженою ділянкою для вигулу собак.

Навколо будинку вільне паркування.

На першому поверсі будинку (з протилежної від під’їзду) розміщуються магазини продовольчих і промислових товарів (у т.ч. АТБ), кав’ярня, аптека, салон краси.

Біля будинку прекрасна інфраструктурна розв’язка: маршрутки, автобуси, тролейбуси з можливістю прямого сполучення з усіма районами міста.

Поруч Відрадний парк з дитячими площадками, атракціонами, озером, музеєм просто неба Мамаєва Слобода.

В пішій ході до 10хв: медмістечко з комплексними дитячими та дорослими лікувальними закладами, швидкісний трамвай, футбольний стадіон, спортивні гуртки при НАУ, спортивні заклади, басейни, три дитячі садки, п’ять шкіл.

Андрій

Експерт з продажу нерухомості

1к квартира по проспекту Відрадному 10 біля парку. Фотогалерея

































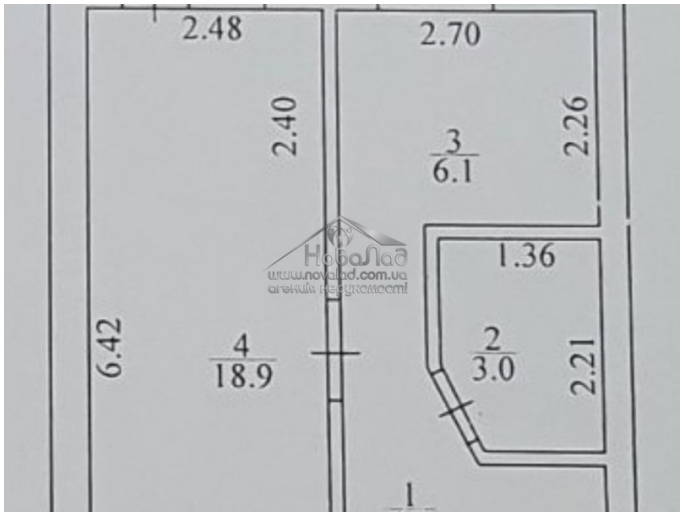
2.48
2.70
2.40
3
6.1
2.26
1.36
6.42
4
18.9
2
3.0
2.21
1