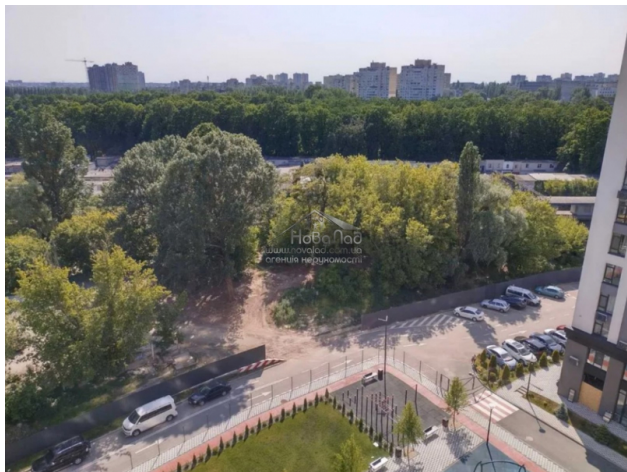



## 1кім. квартира 47,6м<sup>2</sup> на 11пов. ЖК Сучасний квартал Відрадний





**62000 \$**

Квартири | 1 кімнатні  
м. Київ, Солом'янський м-н,  
Отрадний

 Кількість кімнат: 1к

 Площа: **47/14/15м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 11/16

 Матеріал будівлі: блочний

1кім. квартира 47,6/14/15м<sup>2</sup> на 11/16пов. проспект Любомира Гузара, 15А,  
Соломянський район.

Квартира з прекрасним плануванням з великою кухнею.

Великий санвузол (6,3м<sup>2</sup>).

Є окреме приміщення (4,2м<sup>2</sup>), яке можна використати під гардеробну чи кладову.

Засклена лоджія (3,7м<sup>2</sup>) виходить у двір комплексу з видом на зелену зону.

У квартирі виконано ремонт під чистову обробку – є чистові стяжка та штукатурка - ідеальне рішення для тих, хто сам вибирає деталі інтер'єру.

В квартирі виконано розведення електричної проводки, вмонтовано електрощитки.

Опалення централізоване (в комплексі своя газова котельня).

Підїзд охайний, виконаний в бізнес стилі.

Є вантажний та пасажирський ліфти.

В підїзді консьєрж.

Будинок виконаний з використанням енергоефективних технологій з якісних матеріалів та має зовнішнє утеплення.

В дворі дитячий майданчик.

Територія комплексу огорожена та охороняється, у дворі та будинку відеоспостереження.

Будинок розташований біля прекрасної транспортної розв'язки – міська електричка (увесь Київ), швидкісний трамвай (Індустріальний міст, метро Політехнічний інститут, Вокзальна), трамвай 14, 15 - (метро Берестейська, Лук'янівська, Конtrakтова площа), безліч автобусів та маршруток з прямим сполученням з різними районами Києва, пряме сполучення з Хрещатиком та окружною дорогою.

Неподалік комплексу розташовано медмістечко з різнопрофільними дорослими та дитячими медичними закладами, Відрадний парк з площадками для занять спортом, продовольчі базари, торгові центри, супермаркети, аптеки, ресторани, кафе, місця для піших прогулянок тощо.

Є школи та дитячі садки.

Угода реалізується найпростішим шляхом – переуступкою.

Може бути оформлена Іпотека, у т.ч. Є-оселя.

## **Андрій**

Експерт з продажу нерухомості

**1кім. квартира 47,6м2 на 11пов. ЖК Сучасний квартал Відрадний.**

**Фотогалерея**



