


2-х комнатная квартира 43.2 м2 в Шевченковско районе, КПИ. СВ





71000 \$

Квартири | 2 кімнатні
м. Київ, Шевченківський м-н,
КПИ

 Кількість кімнат: 2к

 Площа: **43/29/6м²**

 Поверх / Поверхів: 4/5

 Матеріал будівлі: цегляний

Хотите жить рядом с центром столицы, 700 метров до метро и наслаждаться прогулками в парках?

Просторная 2-х комнатная квартира 43,6 м2, расположена на четвертом этаже пяти этажного кирпичного дома по улице Богдана Гаврилишина 13/1, в 700 метрах от станции метро Политехнический институт - 9 минут ходьбы.

Вас заинтересовала квартира - обратите внимание на преимущества:

1. Двухкомнатная квартира с просторными комнатами. Одна комната 15,6 м2 с выходом на балкон, вторая комната 14,8 м2 с встроенной кладовкой. С балкона открывается вид на тихий зеленый двор. Кухня 6,1 м2, совмещенный санузел.
2. Квартира двух сторонняя, в жилом состоянии. Установлены деревянные окна, деревянная входная и межкомнатные двери, в комнатах, кухне и коридоре на стенах обои, санузел - плитка, на полу в комнатах паркет, в коридоре и на кухне линолеум, в санузле - плитка. На потолке обои.
3. Квартира расположена внутри дома, - поэтому очень теплая. Установлена газовая колонка Vaillant, - ни каких перебоев с горячей водой круглый год. В доме общедомовой счетчик тепла, который позволяет экономить на отоплении в

зимний период.

4.В ПОДАРОК ПОКУПАТЕЛЮ – мебель в комнате, диван, 2 кресла, стол, стулья, газовая плита, стиральная машина, телевизор.

5.Инфраструктура: 2 станции метро в пешей доступности: Политехнический институт 9 минут пешком, Лукьяновская – 17 минут. 10 минут пешком и Ваш студент на лекции в Киевском Политехническом институте либо Национальном медицинском университете имени А.А. Богомольца. Важно! В 5 минутах пешком школа № 102, лицей при Киевском Политехническом институте № 142 с усиленным изучением математики и физики, детские сады № 169 и № 645. Во дворе детская и спортивная площадки. В 5 минутах ходьбы ТРЦ Smart Plaza, с множеством бутиков, рестораны KFC и Пузата Хата, кинотеатры, спорт комплекс SPORT LIFE. Киевская городская клиническая больница №14, детская специализированная больница Ахматдит, Киевский ЗООПАРК, парк имени Пушкина, парк Киевского политехнического университета, маркеты Сильпо, Лоток, АТБ, Фора, Розетка, разнообразные специализированные магазины и салоны, отделения банков и аптеки, отделения Укр и Новой почты, Лукьяновский рынок.

Не упустите свой шанс стать счастливым обладателем этой квартиры.

Возможно использовать под арендный бизнес. Рядом 3 ВУЗа.

Звоните за дополнительной информацией.

Додатково

Інфраструктура (до 500 метрів)

- Відділення банку, банкомат
- Ресторан, кафе
- Лікарня, поліклініка
- Аптека
- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ

- Магазин, кіоск
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

Комунікації

- Асфальтована дорога
- Центральна каналізація
- Електрика
- Центральний водопровід
- Газ

Комфорт

- Балкон
- Ванна

Сергій

Експерт з продажу нерухомості

[+38\(073\)266-70-82](tel:+380732667082)

**2-х комнатная квартира 43.2 м2 в Шевченковско районе, КПИ. СВ.
Фотогалерея**





