

## 2-х комнатная квартира 43,6м<sup>2</sup> в центре, Печерский район, SB



**61700 \$**

Квартири | 2 кімнатні  
м. Київ, Печерський м-н,  
Черная гора

 Кількість кімнат: 2к

 Площа: **43/29/6м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 2/5

 Матеріал будівлі: цегляний

Хотите жить в центре столицы, с хорошей транспортной развязкой?

Светлая 2 комнатная квартира расположена на втором этаже пяти этажного кирпичного дома в центре столицы, Печерский район, бульвар Дружбы народов, между двумя станциями метро Лыбедская – 10 минут пешком, метро Дружбы Народов – 15 минут пешком.

Вас заинтересовала квартира – обратите внимание на преимущества:

1. Двухкомнатная квартира 43,6м<sup>2</sup>, со смежно-проходными светлыми комнатами 16 м<sup>2</sup> с выходом на балкон и 13м<sup>2</sup>, кухня 6,2 м<sup>2</sup>, совместный санузел, 2 кладовки.
2. В квартире установлены деревянные окна. Квартира создана для смелого воплощения самых драйвовых идей в дизайне Вашего будущего семейного уголка. Тихий, зеленый, не проходной двор.
3. В ПОДАРОК ПОКУПАТЕЛЮ – супер локация. Что может быть лучше жизни в центре столицы)
4. Инфраструктура: - Как и полагается центру столицы широко развитая инфраструктура в пешей доступности; - В 5 минутах ходьбы ТРЦ OCEAN Plaza,

Интервал Плаза, маркеты Ашан, Новус, Сильпо, АТБ, Аптеки Бажаємо Здоров'я, АНЦ, Ромашка, множество специализированных магазинов, спортклубы, SPA салоны, разнообразные рестораны, кинотеатр, отделения Новой и Укр почты, Демиевский рынок. - В пешей доступности школа № 80, Специализированная школа № 47, детский сад № 450, Городская клиническая больница №12, Центральное Детское Поликлиническое Отделение Детской Клинической Больницы #7 Печерского района. Центральный автовокзал видно «прямо из окна» Вашей будущей квартиры. Пешком 25 минут. Приятный бонус – озеро Глинка, для вечерних прогулок, вело прогулок, либо пикников. Выбор за Вами. Идеальное место для жизни и сдачи в аренду.

Звоните за дополнительной информацией.

Не упустите свой шанс стать счастливым обладателем этой квартиры.

## **Додатково**

### **Інфраструктура (до 500 метрів)**

- Автовокзал
- Відділення банку, банкомат
- Ресторан, кафе
- Лікарня, поліклініка
- Аптека
- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

## **Комунікації**

- Асфальтована дорога
- Центральна каналізація
- Електрика

- Центральний водопровід
- Газ

## Комфорт

- Балкон

## Сергій

Експерт з продажу нерухомості

[+38\(073\)266-70-82](tel:+380732667082)

**2-х комнатная квартира 43,6м<sup>2</sup> в центре, Печерский район, SB.  
Фотогалерея**







