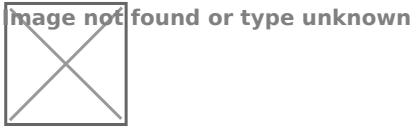


## 2-х комнатная квартира 45м<sup>2</sup>, 15 минуты метро Берестейская, СВ



**59000 \$**

2 кімнатні  
м. Київ, Шевченковский, Парково-Сырецкая, 12

Поверх/поверхів: 2 / 5

Кімнат: 2

Матеріал: панельний

Площа: 45 / 30 / 6.5 м<sup>2</sup>

**Сергей**

Эксперт по продажам недвижимости

+38(073)266-70-82

Хотите жить в квартире со свежим ремонтом, 12 минут пешком от метро, в теплом кирпичном доме?

Двухкомнатная квартира 45 м<sup>2</sup> расположена на втором этаже пяти этажного панельного дома по улице Парково-Сырецкая, в тихом, не проездном, зеленом дворе.

Вас заинтересовала квартира – обратите внимание на преимущества:

1. Двухкомнатная, двухсторонняя квартира с просторными, светлыми комнатами 15м<sup>2</sup> и 14м<sup>2</sup>, Кухня 6,5 м<sup>2</sup>, просторный коридор, раздельный сан узел.

2. Квартира в хорошем состоянии со свежим косметическом ремонтом, установлены металлопластиковые окна, двойная входная дверь – металлическая и деревянная, на стенах поклеены обои, потолки покрашены, санузел – плитка, на полу в комнатах – ПАРКЕТ, кухня и коридор – линолеум, в санузле – плитка. Установлены деревянные межкомнатные двери.

3. Квартира расположена внутри дома, – поэтому очень теплая. В квартире установлены счетчики на воду. В доме общедомовой счетчик тепла, который позволяет экономить на отоплении в зимний период.

4. В ПОДАРОК ПОКУПАТЕЛЮ – свежий косметический ремонт и локация. Метро Берестейская – 12 минут пешком, метро Дорогожичи – 15 минут.

5. Инфраструктура:

Закрытый, зеленый двор.

В пешей доступности детские сады № 423 и № 431, Киевский лицей бизнеса, Специализированная школа с углубленным изучением английского языка № 82 им. Т.Г.Шевченка, Киевская Государственная художественная школа, Киевская школа экономики, Киевский национальный экономический университет, спорткомплекс КНЕУ, Библиотека КНЕУ, Центр культуры и творчества КНЕУ.

Но самое главное – в 10 минутах хотьбы парки Нивки, Сырецкий парк с детской железной дорогой.

Парк Нивки – это большая территория зеленого парка с дорожками и озерами, где Вы с Вашей семьей, либо друзьями, сможете прогуляться на свежем воздухе, покататься на велосипедах, гироскутерах, самокатах, организовать пикник и приятно провести время.

В 5 минутах транспортом расположен Киевский политехнический институт, Национальный медицинский университет имени А. А. Богомольца, которые будут полезны при сдаче квартиры в аренду.

В доме располагается маркет Фора, в 5 минутах ходьбы маркеты Лоток, разнообразные специализированные магазины и салоны, рестораны, отделения банков и аптеки, отделения Укр и Новой почты.

Не упустите свой шанс стать счастливым обладателем этой квартиры.

Возможно использовать под арендный бизнес.

Рядом 3 ВУЗа. Звоните за дополнительной информацией.

#### **Додатково:**

#### **Комфорт**

- Ванна

#### **Комунікації**

- Асфальтована дорога
- Центральна каналізація
- Електрика
- Центральний водопровід
- Газ

#### **Інфраструктура (до 500 метрів)**

- Відділення банку, банкомат
- Ресторан, кафе
- Лікарня, поліклініка
- Аптека
- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

### **2-х комнатная квартира 45м2, 15 минуты метро Берестейская, СВ. Фотогалерея**

