


## 2-х комнатная квартира 45м<sup>2</sup>, 15 минуты метро Берестейская, СВ





**59000 \$**

Квартири | 2 кімнатні  
м. Київ, Шевченківський м-н,  
Волейков

 Кількість кімнат: 2к

 Площа: **45/30/6м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 2/5

 Матеріал будівлі: панельний

Хотите жить в квартире со свежим ремонтом, 12 минут пешком от метро, в теплом кирпичном доме?

Двухкомнатная квартира 45 м<sup>2</sup> расположена на втором этаже пяти этажного панельного дома по улице Парково-Сырецкая, в тихом, не проездном, зеленом дворе.

Вас заинтересовала квартира – обратите внимание на преимущества:

1. Двухкомнатная, двухсторонняя квартира с просторными, светлыми комнатами 15м<sup>2</sup> и 14м<sup>2</sup>, Кухня 6,5 м<sup>2</sup>, просторный коридор, отдельный сан узел.
2. Квартира в хорошем состоянии со свежим косметическим ремонтом, установлены металлопластиковые окна, двойная входная дверь – металлическая и деревянная, на стенах поклеены обои, потолки покрашены, санузел - плитка, на полу в комнатах - ПАРКЕТ, кухня и коридор – линолеум, в санузле - плитка. Установлены деревянные межкомнатные двери.
3. Квартира расположена внутри дома, - поэтому очень теплая. В квартире установлены счетчики на воду. В доме общедомовой счетчик тепла, который позволяет экономить на отоплении в зимний период.

4. В ПОДАРОК ПОКУПАТЕЛЮ – свежий косметический ремонт и локация. Метро Берестейская – 12 минут пешком, метро Дорогожичи – 15 минут.

5. Инфраструктура:

Закрытый, зеленый двор.

В пешей доступности детские сады № 423 и № 431, Киевский лицей бизнеса, Специализированная школа с углубленным изучением английского языка № 82 им. Т.Г. Шевченка, Киевская Государственная художественная школа, Киевская школа экономики, Киевский национальный экономический университет, спорткомплекс КНЕУ, Библиотека КНЕУ, Центр культуры и творчества КНЕУ.

Но самое главное – в 10 минутах ходьбы парки Нивки, Сырецкий парк с детской железной дорогой.

Парк Нивки – это большая территория зеленого парка с дорожками и озерами, где Вы с Вашей семьей, либо друзьями, сможете прогуляться на свежем воздухе, покататься на велосипедах, гироскутерах, самокатах, организовать пикник и приятно провести время.

В 5 минутах транспортом расположены Киевский политехнический институт, Национальный медицинский университет имени А. А. Богомольца, которые будут полезны при сдаче квартиры в аренду.

В доме располагается маркет Фора, в 5 минутах ходьбы маркеты Лоток, разнообразные специализированные магазины и салоны, рестораны, отделения банков и аптеки, отделения Укр и Новой почты.

Не упустите свой шанс стать счастливым обладателем этой квартиры.

Возможно использовать под арендный бизнес.

Рядом 3 ВУЗа. Звоните за дополнительной информацией.

## **Додатково**

### **Інфраструктура (до 500 метрів)**

- Відділення банку, банкомат
- Ресторан, кафе
- Лікарня, поліклініка

- Аптека
- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

### **Комунікації**

- Асфальтована дорога
- Центральна каналізація
- Електрика
- Центральний водопровід
- Газ

### **Комфорт**

- Ванна

### **Сергій**

Експерт з продажу нерухомості

[+38\(073\)266-70-82](tel:+380732667082)

**2-х комнатная квартира 45м2, 15 минуты метро Берестейская, СВ.  
Фотогалерея**



