


## 2-х комнатная квартира 47,4м<sup>2</sup>, в Шевченковском районе, метро КПИ 500 метров, СВ





**85000 \$**

Квартири | 2 кімнатні  
м. Київ, Шевченківський м-н,  
КПИ

 Кількість кімнат: 2к

 Площа: **47/29/7м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 4/9

 Матеріал будівлі: панельний

Хотите жить в центре столицы, 500 метров до метро и наслаждаться прогулками в парках?

Просторная 2-х комнатная квартира 47.4 м<sup>2</sup>, расположена на четвертом этаже девяти этажного панельного дома по улице Виктора Яромлы 28/32, в 500 метрах от станции метро Политехнический институт - 7 минут ходьбы.

Вас заинтересовала квартира - обратите внимание на преимущества:

1. Двухкомнатная квартира с просторными комнатами. Большая комната 18,6 м<sup>2</sup> с эркером и выходом на балкон и вторая комната 10,8 м<sup>2</sup>. С балкона открывается вид на тихий зеленый двор. Кухня 7,9 м<sup>2</sup>, раздельный санузел.

2. В квартире сделан качественный ремонт, установлены металлопластиковые окна, металлическая входная дверь, в комнатах, кухне и коридоре на стенах обои, санузел - плитка, на полу в комнатах ламинат, в коридоре и на кухне линолеум, в санузле - плитка. Установлены деревянные межкомнатные двери. В кухне дорогая встроенная мебель.

3. Квартира расположена внутри дома, - поэтому очень теплая. В квартире установлены счетчики на газ и воду. Установлен бойлер, - ни каких перебоев с

горячей водой круглый год. В доме общедомовой счетчик тепла, который позволяет экономить на отоплении в зимний период.

4. В ПОДАРОК ПОКУПАТЕЛЮ – остается встроенная кухонная мебель, бойлер, комбинированная плита – газовая варочная поверхность + электрическая духовка, холодильник, стиральная машина, телевизор, мебель: встроенная кухонная мебель, встроенные шкафы в коридоре, диваны, шкаф купе фирме Стерх в большой комнате. 5. Инфраструктура: 2 станции метро в пешей доступности: Политехнический институт 7 минут пешком, Лукьяновская – 15 минут. 10 минут пешком и Ваш студент на лекции в Киевском Политехническом институте либо Национальном медицинском университете имени А.А. Богомольца. Важно! В 5 минутах пешком школа № 102, детские сады № 169 и № 645. В 5 минутах ходьбы ТРЦ Smart Plaza, с множеством бутиков, рестораны KFC и Пузата Хата, кинотеатры, спорт комплекс SPORT LIFE. Киевская городская клиническая больница №14, Киевский ЗООПАРК, парк имени Пушкина, парк Киевского политехнического университета, маркеты Сильпо, Лоток, АТБ, Фора, Розетка, разнообразные специализированные магазины и салоны, отделения банков и аптеки, отделения Укр и Новой почты, Лукьяновский рынок.

Не упустите свой шанс стать счастливым обладателем этой квартиры.

Возможно использовать под арендный бизнес. Рядом 3 ВУЗа.

Звоните за дополнительной информацией.

## **Додатково**

### **Інфраструктура (до 500 метрів)**

- Автовокзал
- Відділення банку, банкомат
- Ресторан, кафе
- Лікарня, поліклініка
- Аптека
- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ

- Магазин, кіоск
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

### Комунікації

- Асфальтована дорога
- Центральна каналізація
- Електрика
- Центральний водопровід
- Газ

### Комфорт

- Балкон
- Ванна

### Сергій

Експерт з продажу нерухомості

[+38\(073\)266-70-82](tel:+380732667082)

**2-х комнатная квартира 47,4м2, в Шевченковском районе, метро КПИ 500 метров, СВ. Фотогалерея**



