

2-х комнатная квартира 51м2, в Шевченковском районе, метро Нивки 550м. SB



74900 \$

Квартири | 2 кімнатні
м. Київ, Шевченківський м-н,
Нивки

 Кількість кімнат: 2к

 Площа: **51/29/8м²**

 Поверх / Поверхів: 8/9

 Матеріал будівлі: панельний

Любите встречать рассветы? Провожать закаты? Да еще и в тихом месте, чтобы рядом парки, озера.

Летом - прогулки, пробежки, вело прогулки, пикники, катамараны, свежий воздух, лебеди...

Зимой – лыжи, санки, тюбинги, снеговики...

Вам точно подойдет видовая 2-х комнатная квартира 51 м2, расположенная на 8 этаже 9 этажного панельного дома(Чешка) в Шевченковском районе по улице Марка Безручка, в хорошем жилом состоянии. Не проездная, тихая улица, с прекрасным видом из окна.

Решили купить двухкомнатную квартиру – обратите внимание на преимущества:

1. 2-х комнатная квартира с двумя отдельными комнатами. Большая комната 18м2 с эркером 3,08м2 и выходом на просторную застекленную лоджию 7,5м2(можно одновременно сделать кабинет и лаунж-зону), вторая комната 10,7м2. Кухня 8м2 с выходом на лоджию, просторный коридор 7,7м2, отдельный санузел.

2. Квартире хороший ремонт, деревянные окна, металлическая входная дверь, на стенах и потолках обои, на полу в комнатах – отреставрированный паркет, на кухне и в коридоре линолеум, в санузле - плитка. Установлены деревянные межкомнатные двери.

3. Квартира расположена внутри дома, - поэтому очень теплая. В доме установлен счетчик тепла. В квартире установлены счетчики на воду. Соответственно экономия на платежах. Установлен бойлер, - ни каких перебоев с горячей водой круглый год.

4. В ПОДАРОК ПОКУПАТЕЛЮ – остается кухонная встроенная мебель, варочная поверхность, бойлер, вместительный шкаф купе в коридоре и шикарный вид из окон. 5. Инфраструктура:

Метро Нивки 7 минут пешком. Тихий, зеленый двор. Во дворе много зеленых деревьев, детская и спортивная площадки.

В 5 минутах ходьбы парк Нивки с озерами, в котором Вы сможете прекрасно проводить время: прогулки, пробежки, вело пробежки, катамараны, лыжи, санки, пикник... Выбор за Вами.

В пешей доступности Гастроном и аптека, маркеты АТБ, Сильпо, ULTRAMARKET, разнообразные специализированные магазины, рынок, салоны красоты, Кафе Евразия, Domino's Pizza, McDonald's, отделения банков и аптеки, Новой почты, бювет.

В 100 метрах детский сад № 647, рядом школы № 73, 154, 163.

Идеальное место для жизни и сдачи в аренду.

Звоните за дополнительной информацией. Покажу, отвечу на все интересующие вопросы.

Додатково

Інфраструктура (до 500 метрів)

- Відділення банку, банкомат
- Ресторан, кафе

- Аптека
- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск
- Ринок
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

Комунікації

- Асфальтована дорога
- Центральна каналізація
- Електрика
- Центральний водопровід
- Газ

Комфорт

- Балкон
- Ванна
- Кондиціонер

Сергій

Експерт з продажу нерухомості

[+38\(073\)266-70-82](tel:+380732667082)

2-х комнатная квартира 51м2, в Шевченковском районе, метро Нивки 550м. SB. Фотогалерея







