


2-х комнатная квартира 69,9м², Голосеевский район, ЖК Амурский. SB





140000 \$

Квартири | 2 кімнатні
м. Київ, Голосіївський м-н,
ВДНХ

 Кількість кімнат: 2к

 Площа: **69/34/12м²**

 Поверх / Поверхів: 16/25

 Матеріал будівлі: моноліт

Любите простор и много света в квартире?

Видовая, светлая, просторная 2 комнатная квартира 69,9 м² с дизайнерским ремонтом, расположена на 16 этаже 25 этажного монолитно-каркасного дома по улице Ломоносова 36а в комплексе комфорт класса ЖК Амурский. 15 минут ходьбы от станции метро Васильковская.

Решили купить 2 комнатную квартиру – обратите внимание на преимущества:

1. 2 комнатная квартира с двумя просторными и светлыми комнатами 17,49 м² и 18,02 м², просторная кухня 12,29 м² с выходом на застекленную лоджию, оборудованную под лаунж зону, совмещенный санузел 4,28 м², гардероб 2,57м². Потолки 2,7м. Квартира по принципу – заходи и живи, полностью оборудована мебелью и всей необходимой техникой.

2. В квартире сделан дизайнерский ремонт, продуманный до мелочей.

Установлены металлопластиковые окна, бронированная металлическая входная дверь с деревянной накладкой, стены в комнатах и кухне покрашены в светлые тона, на полу в комнатах паркетная доска, на кухне, в коридоре и санузле плитка. Натяжные потолки по всей квартире. По периметру квартира полностью

обесшумлена, - это в свою очередь сохраняет тепло в квартире и оставляет дружеские отношения с Вашими соседями, даже если Вы очень любите петь караоке. Из окон квартиры открывается замечательный панорамный вид на ВДНХ.

3. Квартира полностью укомплектована всей необходимой техникой. Установлен кондиционер Cooper&Hunter, посудомоечная машина, микроволновая печь, варочная поверхность и духовой шкаф Whirlpool, - сделают пребывание хозяйки на кухне максимально комфортным. В ванной комнате стиральная машина LG, бойлер на 80 литров, - ни каких перебоев с горячей водой круглый дом. Также в квартире установлены счетчики на горячую и холодную воду, электричество и тепло, что экономит Ваши затраты на коммунальных платежах. Охрану дома обеспечат консьерж, видео наблюдение, электронная система ключей, пожарная сигнализация.

4. В ПОДАРОК ПОКУПАТЕЛЮ - остается мебель, техника и кладовка 2м2 на этаже в подъезде(для хранения велосипедов, шин и других вещей).

5. Инфраструктура: Во дворе расположена детская площадка, где Ваши дети смогут резвиться от души и отдыхать от гаджетов. Построен паркинг, в котором можно купить, либо арендовать место для Вашего авто. В 10 минутах ходьбы метро лицей №179, детский сад № 402, Киевский национальный университет им. Т.Г.Шевченко. В пешей доступности маркеты Сильпо, Новус, АТБ, спорт комплекс Sport Life, Ашан, отделение банков, Аптеки, отделение Новой Почты, суши студии, пиццерии и рестораны. 10 минут на автомобиле и Вы в самом большом ТЦ Европы - ТРЦ Республика, ТЦ Эпицентр, Метро либо Столичный рынок.

Не откладывайте свой звонок на завтра. Вам могут ответить - Продано!

Додатково

Інфраструктура (до 500 метрів)

- Відділення банку, банкомат
- Ресторан, кафе
- Лікарня, поліклініка
- Аптека

- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск
- Школа
- Дитячий садок

Комунікації

- Асфальтована дорога
- Центральна каналізація
- Електрика
- Центральний водопровід

Комфорт

- Підсобні приміщення
- Відеоспостереження
- Сигналізація
- Балкон
- Душова кабіна
- Ванна
- Кондиціонер

Сергій

Експерт з продажу нерухомості

[+38\(073\)266-70-82](tel:+380732667082)

**2-х комнатная квартира 69,9м2, Голосеевский район, ЖК Амурский. СВ.
Фотогалерея**





