


## 2-х комнатная квартира 80м<sup>2</sup>, Новопечерские липки, ЖК Delmar. SB





**160000 \$**

Квартири | 2 кімнатні  
м. Київ, Печерський м-н,  
Печерск

 Кількість кімнат: 2к

 Площа: **80/50/18м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 18/30

 Матеріал будівлі: моноліт

Хотите стать соседом знаменитых и успешных людей?

Тогда Вам срочно нужна квартира в ЖК Delmar. Двухкомнатная квартира свободной планировки 80м<sup>2</sup>, расположена на восемнадцатом этаже тридцатиэтажного монолитно-каркасного дома в Печерском районе по улице Михаила Драгомирова 4б. Дом введен в эксплуатацию.

Решили купить Двухкомнатную квартиру – обратите внимание на преимущества:

1. Видовая, двухкомнатная квартира 80 м<sup>2</sup> свободной планировки, с панорамными окнами из которых открывается изумительный вид на центральную часть столицы, совместный санузел 5,2м<sup>2</sup>.
2. Двух секционный дом бизнес класса с закрытой территорией. Внешние стены с вентилируемыми фасадами из керамогранита, утеплены минеральной ватой. Идеальная высота потолков 3м. Панорамные металлопластиковые окна с шести камерным профилем и двух камерным стеклопакетом. Металлические входные двери. Состояние квартиры после застройщика. Проектом предусмотрено индивидуальное электрическое отопление.

3. Просторная квартира ждет воплощения самых креативных дизайнерских фантазий, расположена внутри дома.

4. ЖК Delmar -это современный квартал для людей, которые привыкли жить в центре столицы в комфортных условиях: дом бизнес класса, закрытая территория, паркинг. Для большего удобства в доме представлен консьерж-сервис.

5.Инфраструктура: Близость к деловому центру столицы,- не более 15 минут на авто и Вы на Крещатике, прямая автомагистраль в аэропорт «Борисполь» займет не более 30 минут. До метро Дружбы Народов отнимет у вас не более 10 минут. Данный комплекс, расположен вдали от шумных магистралей и одновременно в самом центре столицы. Внутренняя инфраструктура, позволяет наслаждаться жизнью не покидая территории комплекса: Современное футбольное поле, игровые детские и спортивные зоны, СПА-центр, фитнес-клуб GYM MAXX, магазины и кондитерские, кофейня, банковские отделения, аптеки, школы, немецкая стоматология NAIL SUNNY, академия английского языка STUDY AKADEMY, салон красоты BEUTY SALON, химчистки, маркеты Сильпо, КОЛО, ОК WINE, арт-галерея Nebo, детский сад LeapKids – все эти объекты находятся в недалекой близости от ЖК. В пешей доступности Ботанический сад. 5 минут пешком детская больница №7, Киевская городская клиническая больница № 12. ЖК бизнес класса «Delmar», по праву занимает первые позиции лучших предложений Киева на рынке жилых и коммерческих объектов.

Идеальное место для жизни и сдачи в аренду.

Звоните за дополнительной информацией.

Не упустите свой шанс стать счастливым обладателем этой квартиры.

## **Додатково**

### **Інфраструктура (до 500 метрів)**

- Відділення банку, банкомат
- Ресторан, кафе
- Лікарня, поліклініка

- Аптека
- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

### **Комунікації**

- Асфальтована дорога
- Центральна каналізація
- Електрика
- Центральний водопровід

### **Комфорт**

- Територія під охороною
- Відеоспостереження

### **Сергій**

Експерт з продажу нерухомості

[+38\(073\)266-70-82](tel:+380732667082)

**2-х комнатная квартира 80м2, Новопечерские липки, ЖК Delmar. SB.  
Фотогалерея**

