

## 2-к квартира Голлівуд Чернігів. 3 меблями. Сертифікат єВідновлення.



**35500 \$**

Квартири | 2 кімнатні  
м. Чернігів, Деснянський м-н,  
Рокосовського



Кількість кімнат: 2к



Площа: **49/29/7м<sup>2</sup>**



Поверх / Поверхів: 4/9



Матеріал будівлі: панельний

2-кімнатна квартира в одному з найзручніших районів Чернігова — на Рокоссовського б. 58, поруч із ТРЦ «Голлівуд».

Квартира розташована на комфортному 4 поверсі 9-поверхового будинку.

Основні переваги:

1. 49 м<sup>2</sup> продуманого простору — окремі кімнати та комфортне планування.
2. Кухня 7 м<sup>2</sup> — зручний розмір для щоденного користування.
3. 4 поверх із 9 — оптимальна висота без крайнощів.
4. Роздільний санвузол — практичне рішення для комфортного проживання.
5. Усі вікна нещодавно замінені на якісні металопластикові, включно з вікнами на балконі.
6. Сучасні входні двері — вже встановлені, додаткових витрат не потребують.
7. Охайний житловий стан — квартира доглянута та готова до проживання.
8. Усі меблі та речі, які бачите на фото, залишаються покупцю.

9. Відмінна локація — поруч ТРЦ «Голлівуд», магазини, школа та дитячий садок, транспорт, поліклініка, аптеки та все необхідне для комфортного життя.

Це варіант, у який можна заїхати та жити без необхідності одразу робити ремонт. Квартира підійде як для власного проживання, так і як готовий варіант під оренду.

Готові розглянути продаж за житловим сертифікатом «Відновлення».

## **Додатково**

### **Інфраструктура (до 500 метрів)**

- Відділення банку, банкомат
- Ресторан, кафе
- Лікарня, поліклініка
- Аптека
- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск
- Ринок
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

### **Комунікації**

- Асфальтована дорога
- Центральна каналізація
- Електрика
- Центральний водопровід
- Газ

### **Комфорт**

- Балкон
- Ванна

## Сергій

Експерт з продажу нерухомості

[+38 \(050\) 527-28-01](tel:+380505272801)

**2-к квартира Голлівуд Чернігів. 3 меблями. Сертифікат «Відновлення».**  
**Фотогалерея**









