

2-к квартира з власною терасою на Стрілецькій набережній - УНІКАЛЬНА ПРОПОЗИЦІЯ



105000 \$

Квартири | 2 кімнатні
м. Чернігів, Деснянський м-н,
Єськова



Кількість кімнат: 2к



Площа: **75/32/25м²**



Поверх / Поверхів: 10/10



Матеріал будівлі: цегляний

Квартира загальною площею 75 м2 в одній із найкращих локацій Чернігова — на Стрілецькій набережній.

Головна особливість квартири — власна тераса площею близько 200 м2, на яку з квартири облаштований зручний вихід зі сходами.

Переваги квартири:

1. 75 м2 загальної площі — простір, якого достатньо для комфортного проживання.
2. Дві окремі кімнати по 16 м2 — повноцінні кімнати для спальні, дитячої або кабінету.
3. Простора кухня 25 м2 — фактично окремий простір для приготування їжі, обідів та відпочинку всією родиною.
4. Дуже якісний ремонт з внутрішнім утепленням — продуманий до деталей, із сучасними матеріалами та приємною атмосферою для комфортного проживання.

5. Власна тераса близько 200 м² — головна перевага цієї пропозиції. Тут можна облаштувати зону відпочинку, літню кухню, місце для зустрічей із друзями, дитячу зону або власний зелений куточок.

6. Прямий вихід на терасу зі сходами з квартири — простір фактично стає продовженням житлової площі.

7. Стрілецька набережна — локація, яка поєднує близькість до міської інфраструктури та можливість насолоджуватися простором просто вдома.

8. Природа та відпочинок — буквально поруч із домом

- Одна з особливостей цієї локації — її природне оточення. Поруч знаходяться річка, пляж, ліс і мальовничі пагорби.

- Тут легко змінити міський ритм на відпочинок: прогулянка біля води, пляж у теплу пору року, вечір серед природи або риболовля у вихідний день.

- І для цього не потрібно їхати за місто — усе необхідне для повноцінного відпочинку знаходиться поруч із вашим будинком.

- Саме таке поєднання міського комфорту та природи робить Стрілецьку набережну однією з особливих локацій Чернігова.

Такі квартири на ринку з'являються рідко і довго не затримуються

Додатково

Інфраструктура (до 500 метрів)

- Відділення банку, банкомат
- Ресторан, кафе
- Аптека
- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск
- Зупинка транспорту
- Дитячий садок

Комунікації

- Асфальтована дорога
- Центральна каналізація
- Електрика
- Центральний водопровід
- Газ

Комфорт

- Тераса
- Балкон
- Ванна

Сергій

Експерт з продажу нерухомості

[+38 \(050\) 527-28-01](tel:+380505272801)

2-к квартира з власною терасою на Стрілецькій набережній - УНІКАЛЬНА ПРОПОЗИЦІЯ. Фотогалерея









