


## 2 кімн. квартира 116м<sup>2</sup> з ремонтом у новому будинку в Центрі Чернігова




**106000 \$**

Квартири | 2 кімнатні  
м. Чернігів, Новозаводський м-н,  
Центр

 Кількість кімнат: 2к

 Площа: **116/50/22м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 4/10

 Матеріал будівлі: цегляний

2 кімнатна квартира 116 м<sup>2</sup> з ремонтом у новому будинку в Центрі Чернігова!  
Квартира розташована на 4 поверсі 10-ти поверхового цегляного будинку.  
Загальна площа квартири – 116 м<sup>2</sup>, кухня – 22 м<sup>2</sup>. Не кутова. Стан квартири дозволяє заїхати та жити.

Вирішили купити 2 кімнатну квартиру - зверніть увагу:

1. Новий сучасний будинок преміум класу, збудований у 2010 році. Будинок побудований з білої цегли і повністю утеплений по фасаду для максимальної енергоефективності.
2. Територія біля будинку закритого типу, відеоспостереження в будинку та у дворі, паркувальні місця до квартири для декількох автомобілів, ворота біля будинку на пульті. Обслуговуванням будинку займається ОСББ
3. На кожному майданчику в будинку знаходяться всього по 2 квартири, як це буває в будинках преміум класу, так само на поверсі є велика комора, яка дозволить вам розвантажити квартиру

4. У квартирі автономне опалення – встановлений двоконтурний котел, це дозволяє Вам регулювати температуру у квартирі як буде необхідно та не переплачувати за комунальні платежі
5. Ремонту в квартирі всього кілька років, панорамні металопластикові вікна, багаторівневі стелі з точковим освітленням, венеціанська штукатурка та стіни з розписом, на підлозі паркет з ясена, підлоги на кухні та в санвузлі з підігрівом, міжкімнатні двері з масиву липи
6. У санвузлі плитка сучасного зразка, нова сантехніка, для зручності окремо розташована ванна кімната, окремо душова
7. Квартира з унікальним плануванням, житлові кімнати площею 27 м2 та 40 м2, кухня 22 м2, санвузол 8 м2. Є простора гардеробна для Вашого комфорту
8. Покупцеві в ПОДАРУНОК залишаються вбудовані шафи та вбудована кухня "Roda" з новою побутовою технікою

Зручне розташування - в кроковій доступності від будинку:

- зупинки громадського транспорту
- Центральний ринок
- супермаркети Союз, АТБ, Квартал
- школа №20, №10
- дитячий садок № 24, № 51

Телефонуйте в будь-який зручний для Вас час, з радістю покажу квартиру, відповім на всі питання.

## **Ігор**

Експерт з продажу нерухомості

[+38\(073\)266-70-88](tel:+380732667088)

**2 кімн. квартира 116м2 з ремонтом у новому будинку в Центрі Чернігова.  
Фотогалерея**





