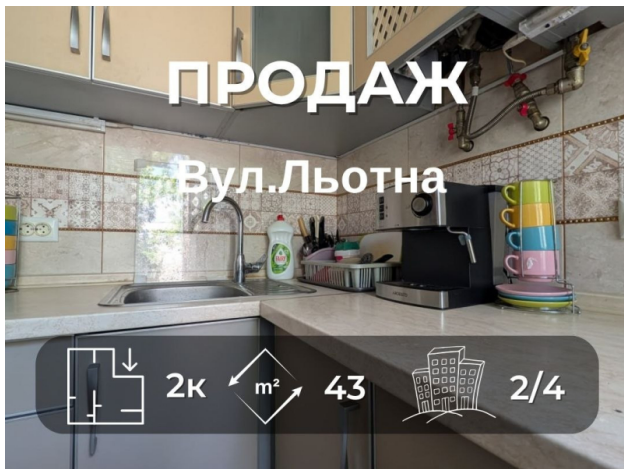


## 2-кімнатна квартира, 2-й поверх, вул. Лютна, ЄВідновлення





**35000 \$**

Квартири | 2 кімнатні  
м. Чернігів, Деснянський м-н,  
Красногвардейская

 Кількість кімнат: 2к

 Площа: **42.7/27.5/6м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 2/4

 Матеріал будівлі: блочний

Не кожного дня у продажу з'являються квартири, які поєднують комфортний поверх, хороший стан і розумну ціну. Саме такий варіант пропонуємо сьогодні.

Продається 2-кімнатна квартира по вул. Лютна, загальною площею 43 м<sup>2</sup>, розташована на комфортному 2 поверсі 4-поверхового будинку.

Основні переваги:

1. Вдале перепланування з кухнею-студією робить квартиру більш сучасною та зручною для щоденного життя;
2. Косметичний ремонт дозволяє одразу заселитися, не витрачаючи час і кошти на першочергові роботи;
3. Будинок зі шлакоблоку має хорошу тепло- та шумоізоляцію. Квартира тепла взимку та комфортна у будь-яку пору року;
4. Збільшений суміжний санвузол завдяки грамотному переплануванню став значно практичнішим у використанні;
5. Балкон стане зручним місцем для зберігання сезонних речей, а додаткове підвальне приміщення вирішить питання зберігання інструментів, велосипедів чи

консервації;

6. Частина меблів та побутової техніки залишається новим власникам, що зробить переїзд ще простішим;

7. Зручний 2 поверх - один із найпопулярніших серед покупців завдяки комфортному підйому та практичності;

8. Район має все необхідне для комфортного життя: поруч супермаркет АТБ, магазини, школа, дитячий садок, зупинки громадського транспорту та інша необхідна інфраструктура;

9. У кількох хвилинах ходьби знаходиться річка Стрижень - чудове місце для прогулянок, занять спортом та відпочинку.

Квартира підходить для придбання за державною програмою ЄВідновлення.

Телефонуйте вже сьогодні та домовляйтеся про перегляд. Такі квартири з хорошим співвідношенням ціни та якості довго на ринку не затримуються.

## **Додатково**

### **Інфраструктура (до 500 метрів)**

- Ресторан, кафе
- Аптека
- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

### **Комунікації**

- Асфальтована дорога
- Центральна каналізація

- Електрика
- Центральний водопровід
- Газ

## Комфорт

- Цоколь, підвал
- Підсобні приміщення
- Балкон
- Ванна

## Дмитро

Експерт з продажу нерухомості

[+38\(093\)097-85-34](tel:+380930978534)

**2-кімнатна квартира, 2-й поверх, вул. Лютна, ЄВідновлення.  
Фотогалерея**





