

2-кімнатна квартира 46 м2 на 2 поверсі з ремонтом. Тихий центр міста.



35000 \$

Квартири | 2 кімнатні
м. Чернігів, Новозаводський м-н,
Круг



Кількість кімнат: 2к



Площа: **46/31/6м²**



Поверх / Поверхів: 2/5



Матеріал будівлі: панельний

Продається затиша 2-кімнатна квартира по вул. Попудренка.

Це чудовий вибір для тих, хто хоче жити ближче до центру, заощаджувати час на щоденних справах і водночас цінує затишок та спокій.

Переваги квартири:

1. Комфортне розташування. Другий поверх п'ятиповерхового будинку — зручний варіант для щоденного життя.
2. Тепла та не кутова. Квартира розташована всередині будинку, що додає комфорту в холодну пору року.
3. Ремонт — заходь і живи! Охайний стан дозволяє заселятися без необхідності одразу вкладати кошти в основні ремонтні роботи.
4. Охайний інтер'єр. Рівні стіни та стеля, сучасні шпалери й плитка в санвузлі створюють приємне враження від квартири. Оселя доглянута, тож можна заїжджати та жити без необхідності починати ремонт з нуля.

5. Замінені комунікації. Електропроводка та сантехніка вже оновлені — важливі роботи, про які новому власнику не доведеться турбуватися найближчим часом за умови належного стану.
6. Охайне оздоблення. У коридорі та ванній кімнаті викладена сучасна плитка, у залі — ламінат, у спальні — лінолеум.
8. Додаткове місце для зберігання. Є місце в сухому теплому підвалі — зручно для сезонних речей, інструментів та домашніх запасів.
9. Металопластикові вікна по всій квартирі. Усі вікна уже замінені на металопластикові — важлива практична перевага для комфорту та затишку в оселі.
10. Поруч зупинки громадського транспорту, а в пішій доступності — центр міста, парк, Центральний ринок та Привокзальний ринок. Магазини, транспортне сполучення й міська інфраструктура завжди під рукою.

Практична квартира з оновленими комунікаціями, додатковими місцями для зберігання. Телефонуйте, щоб дізнатися подробиці та домовитися про перегляд!

Додатково

Інфраструктура (до 500 метрів)

- Автовокзал
- Відділення банку, банкомат
- Ресторан, кафе
- Центр міста
- Аптека
- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск
- Ринок
- Зупинка транспорту
- Школа

- Дитячий садок

Комунікації

- Асфальтована дорога
- Центральна каналізація
- Електрика
- Центральний водопровід
- Газ

Комфорт

- Балкон
- Ванна

Сергій

Експерт з продажу нерухомості

[+38 \(050\) 527-28-01](tel:+380505272801)

**2-кімнатна квартира 46 м2 на 2 поверсі з ремонтом. Тихий центр міста..
Фотогалерея**



