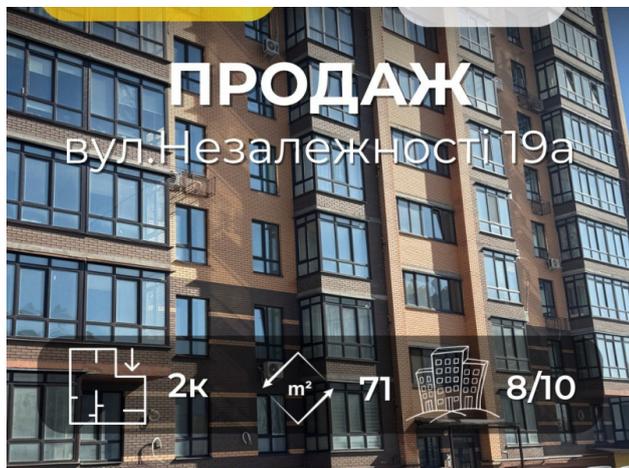


## 2 кімнатна квартира 70,6 м<sup>2</sup> — готова на 80% + вже куплений матеріал



**65500 \$**

Квартири | 2 кімнатні  
м. Чернігів, Новозаводський м-н

 Кількість кімнат: 2к

 Площа: **71/36/17м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 8/10

 Матеріал будівлі: цегляний

Повністю жилий будинок, вул. Незалежності 19а, р-н Масани, Чернігів. Автономне опалення, тепла підлога. Додаткове обладнання на подачу води при можливих відключеннях світла.

Квартира з якісним початком ремонту: основні дорогі та трудомісткі роботи вже виконані. Залишилося фінішне вибір коліру стін, міжкімнатні двері та натяжні стелі — входьте і завершуйте під свій смак та бюджет. Готовий фундамент для вашого інтер'єру готовий на 100%.

Вже зроблено та куплено:

1. повна розводка електрики з автоматами
2. водяна тепла підлога
3. плитка-полотно без порогів по всіх приміщеннях
4. кахель на стінах у ванній
5. траса під кондиціонер
6. безпіддонна душова зона
7. розводка водопостачання та водовідведення

8. інсталяція встановлена, унітаз куплений

9. ламінат куплений на всі кімнати.

Варіант для власного проживання або інвестиції в нерухомість Чернігова.  
Розвинена інфраструктура поруч: магазини, школи, садочки, зупинки транспорту.

Планування за запитом. Телефонуйте.

## **Додатково**

### **Комунікації**

- Газ

### **Комфорт**

- Автономний електрогенератор
- Територія під охороною
- Сигналізація
- Підігрів підлоги
- Кондиціонер

### **Олег**

Експерт з продажу нерухомості, директор АН НоваЛад

[+38 \(063\) 820-85-85](tel:+380638208585)

**2 кімнатна квартира 70,6 м<sup>2</sup> — готова на 80% + вже куплений матеріал.  
Фотогалерея**



