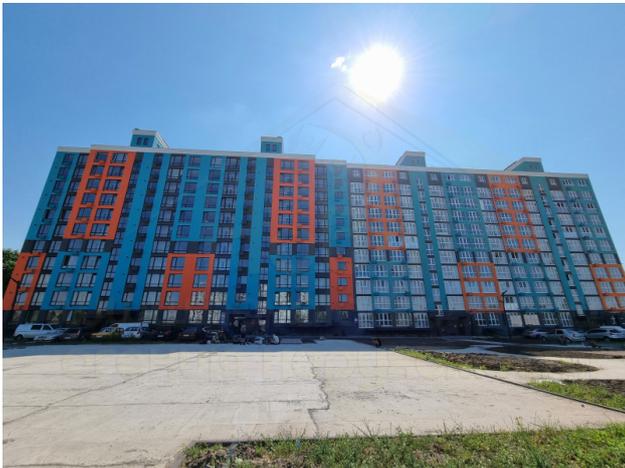


2 кімнатна квартира 77 м2 з індивідуальним опаленням ЖК Олександрівський



46000 \$

Квартири | 2 кімнатні
м. Чернігів, Деснянський м-н,
Епицентр

 Кількість кімнат: 2к

 Площа: **77/45/15м²**

 Поверх / Поверхів: 10/11

 Матеріал будівлі: цегляний

2 кімнатна квартира 77 м2 з індивідуальним опаленням ЖК Олександрівський
Квартира розташована на 10 поверсі 11-ти поверхового цегляного будинку.
Загальна площа квартири 77 м2, кухня 15 м2. Не кутова. Стан квартири після
будівельників.

Вирішили купити 2 кімнатну квартиру - зверніть увагу:

1. Будинок вже введений в експлуатацію(квартира також продається із правом
власності власника, по договору купівлі-продажу), Ви можете починати ремонт
Вашої мрії. Будинок збудований з цегли, і утеплений по фасаду для максимальної
енергоефективності

2. У квартирі індивідуальне опалення (двоконтурний газовий котел), що дозволяє
Вам регулювати опалення в квартирі як Вам буде необхідно

3. У квартирі зроблено:

-металопластикові вікна

-встановлені сучасні батареї

- зроблено стяжку підлоги
- частково поштукатурені стіни
- виконано розведення електрики по квартирі
- розведені водопровідні труби
- металеві вхідні двері
- встановлені лічильники обліку води, газу та електроенергії

4. Ви не переплачуєте за чужий ремонт 15-20 тис \$, а можете зробити все так, як буде Вам до смаку

5. Концепція житлового комплексу ЖК Олександрівський передбачає власну інфраструктуру, з сучасним рішенням організації внутрішньої території з продуманим благоустроєм: зони відпочинку та сучасні дитячі майданчики, що знаходяться осторонь від проїжджої частини і міського шуму. Головна ідея концепції полягає у тому, щоб зробити двір житлового комплексу безпечним для дітей. Батьки можуть бути спокійними, адже дитячі майданчики не будуть межувати з проїзною частиною. Двір без автомобілів та міського шуму це відсутність вихлопних газів, що покращує мікроклімат на території новобудови. У комплексі також буде красивий зелений куточок з ландшафтним дизайном та зоною активного дозвілля для Вас та Вашої родини. Вільний простір буде максимально використано для озеленення: так ЖК «Олександрівський» прикрасять дерева, декоративні клумби та унікальна дубова алея.

Проектувальники житлового комплексу відмежували гостьовий паркінг від внутрішнього двору будинку та передбачили достатню кількість паркомісць

Зручне розташування - в кроковій доступності від будинку:

- зупинки громадського транспорту
- супермаркети
- школи №31, №25, №12
- дитячі садки №4, №72
- парк Березовий гай

Не відкладайте дзвінок на завтра. Вам можуть відповісти Продано!

Ігор

Експерт з продажу нерухомості

[+38\(073\)266-70-88](tel:+380732667088)

**2 кімнатна квартира 77 м2 з індивідуальним опаленням ЖК
Олександрівський. Фотогалерея**





