


## 2 кімнатна квартира 78м<sup>2</sup> з тепловим лічильником та ремонтом район Горсад





**57000 \$**

Квартири | 2 кімнатні  
м. Чернігів, Деснянський м-н,  
Горсад

 Кількість кімнат: 2к

 Площа: **78/41/16м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 13/14

 Матеріал будівлі: цегляний

2 кімнатна квартира 78м<sup>2</sup> з тепловим лічильником та ремонтом район Горсад

Квартира розташовується на 13-му поверсі 14-ти поверхового цегляного будинку. Загальна площа квартири – 78 м<sup>2</sup>, кухня – 16 м<sup>2</sup>. Не кутова. Стан квартири дозволяє заїхати та жити

Вирішили купити 2 кімнатну квартиру - зверніть увагу

1. Теплий цегляний сучасний будинок, квартира розташована на панорамному 13-ому поверсі з неперевершеним видом на місто
2. Встановлено індивідуальний прилад обліку тепла на квартиру, Ви можете регулювати температуру у Вашій квартирі як Вам буде необхідно та платити відповідно до цього, або ж відключати опалення за необхідності та не платити нічого
3. Всі вікна в квартирі металопластикові, балкон також застеклений та обшитий деревом. Особливістю планування є те, що балкон великий по розміру(близько 10м<sup>2</sup>), де Ви можете розташувати зону для відпочинку

4. У квартирі потягнуті та натяжні стелі з елементами точкового освітлення, на стінах поклеені свіжі шпалери, на підлозі ламінат та кахель, металеві вхідні двері, сучасні міжкімнатні двері. В залі встановлений електро камін, біля якого Ви можете збиратися з сім'єю вечорами.

5. У роздільному санвузлі сантехніка та кахель сучасного зразка, також сучасна рушничко-сушарка, і в туалеті додатково встановлено умивальник

6. Обслуговуванням будинку займається ОСББ, для безпеки мешканців будинку встановлені камери відеоспостереження. Також в будинку є 2 ліфти - пасажирський, та грузопасажирський

7. Покупцеві в ПОДАРУНОК залишаються меблі та техніка в квартирі

Зручне розташування - в кроковій доступності від будинку:

-зупинки громадського транспорту

-Міський Парк Культури та Відпочинку

-пляж Золотий берег

-супермаркети Квартал, Союз, Седам, Соор

-школи № 2, № 9

-дитячий садок № 15, № 36, Золота рибка

Не відкладайте дзвінок на завтра. Вам можуть відповісти – Продано!

**Ігор**

Експерт з продажу нерухомості

[+38\(073\)266-70-88](tel:+380732667088)

**2 кімнатна квартира 78м<sup>2</sup> з тепловим лічильником та ремонтом район Горсад. Фотогалерея**





