


## 2 кімнатна квартира на 61м2 з індивідуальним опаленням р-н Масани



**40000 \$**

Квартири | 2 кімнатні  
м. Чернігів, Новозаводський м-н,  
Масани

 Кількість кімнат: 2к

 Площа: **61/30/15м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 7/11

 Матеріал будівлі: цегляний

2 кімнатна квартира на 61м2 з індивідуальним опаленням р-н Масани

Квартира розташована на 7 поверсі 11-ти поверхового цегляного будинку.  
Загальна площа квартири – 65 м2, кухня – 14 м2. Не кутова. Стан квартири –  
після будівельників.

Вирішили купити 2 кімнатну квартиру - зверніть увагу:

1. Будинок вже введений в експлуатацію, документи на квартиру на руках, Ви можете купувати квартиру та одразу розпочинати ремонт Вашої мрії
2. У квартирі індивідуальне опалення (двоконтурний газовий котел), що дозволяє Вам регулювати опалення в квартирі як Вам буде необхідно
3. Будинок побудований з цегли і додатково утеплений пінополістиролом по фасаду для максимальної енергоефективності
4. У квартирі зроблено:
  - металопластикові вікна
  - частково виконано розведення електрики по квартирі

-розведені водопроводні труби в санвузлі та на кухні

-металеві вхідні двері

-встановлені лічильники обліку води, газу та електроенергії

5. Ви не переплачуєте за чужий ремонт 20-30 тис \$, а можете зробити все так, як буде Вам до смаку

6. Територія біля будинку облаштована у вигляді парку, з власними паркомісцями та дитячим майданчиком

Зручне розташування - в кроковій доступності від будинку:

- зупинки громадського транспорту

- ринок на "Масанах"

- супермаркети "Велмарт", "АТБ", "Квартал" та "Сідам"

- школа №35

- дитячий садок №75, №3

Не відкладайте дзвінок на завтра. Вам можуть відповісти - Продано!

## **Ігор**

Експерт з продажу нерухомості

[+38\(073\)266-70-88](tel:+380732667088)

**2 кімнатна квартира на 61м2 з індивідуальним опаленням р-н Масани.  
Фотогалерея**













