

## 2 кімнатна охайна квартира на зручному 3 поверсі, поруч з центром



**32500 \$**

Квартири | 2 кімнатні  
м. Чернігів, Новозаводський м-н,  
Круг

 Кількість кімнат: 2к

 Площа: **44/27/6м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 3/5

 Матеріал будівлі: цегляний

Світла та затишна 2 кімнатна квартира 44 м<sup>2</sup> у зручній локації — поруч із Центром зайнятості.

Переваги квартири:

1. Окремі, не прохідні кімнати — комфорт і особистий простір для кожного.
2. Комфортний 3 поверх — найпопулярніший серед покупців.
3. Цегляний будинок — тепло взимку та прохолодно влітку.
4. Вікна виходять у двір — тиша без шуму дороги.
5. Засклений балкон — додатковий простір та практичність у будь-яку пору року.
6. Зручне розташування — поруч магазини, транспорт, необхідна інфраструктура.

Квартира поєднує правильне планування, спокійну атмосферу та вигідну локацію — саме те, що зараз шукають покупці.

Технічний план квартири надам по запиту

Телефонуйте, такі варіанти довго на ринку нерухомості не затримуються!

## **Додатково**

### **Інфраструктура (до 500 метрів)**

- Залізнична станція
- Автовокзал
- Відділення банку, банкомат
- Ресторан, кафе
- Центр міста
- Аптека
- Дитячий майданчик
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск
- Ринок
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

### **Комунікації**

- Асфальтована дорога
- Центральна каналізація
- Електрика
- Центральний водопровід
- Газ

### **Комфорт**

- Балкон
- Ванна

### **Сергій**

Експерт з продажу нерухомості

[+38 \(050\) 527-28-01](tel:+380505272801)

**2 кімнатна охайна квартира на зручному 3 поверсі, поруч з центром.  
Фотогалерея**

