


## 2 комнатная квартира 44,3м<sup>2</sup>, метро Дорогожичи 10 минут, СВ





**59500 \$**

Квартири | 2 кімнатні  
м. Київ, Шевченківський м-н,  
Сырец

 Кількість кімнат: 2к

 Площа: **44/29/6м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 3/5

 Матеріал будівлі: цегляний

Хотите жить в экологически чистом районе Киева в окружении парков, не далеко от 2-х станций метро?

Двухкомнатная квартира 44,3 м<sup>2</sup> расположена на 3 этаже 5 этажного кирпичного дома в экологически чистом Шевченковском районе по улице Юрия Глушко 10 в жилом состоянии. Зеленый, не проездной, тихий двор.

Решили купить двухкомнатную квартиру – обратите внимание на преимущества:

1. 2 комнатная квартира с комнатами площадью 15,6 м<sup>2</sup> из которой выход на балкон с видом на улицу, вторая комната 14,7 м<sup>2</sup>. Кухня 6,2 м<sup>2</sup>, совместный санузел, коридор 4,6м<sup>2</sup>.

2. Квартира в хорошем жилом состоянии. 4 года назад выполнен косметический ремонт. Установлена двойная металлическая и деревянная входная дверь, на стенах поклеены обои, на потолках обои под покраску, на полу в большой комнате, коридоре, кухне и санузле плитка, в маленькой комнате ковролин. Установлены деревянные межкомнатные двери.

3. Квартира расположена внутри дома, - поэтому теплая. В квартире установлены счетчики на холодную и горячую воду. Соответственно экономия на

платежах.

4. В ПОДАРОК ПОКУПАТЕЛЮ – остається кухонна мебель, газова плита, мебель в комнаті і прихожій.

5.Інфраструктура: Метро Дорогожичи 10 минут пешком. Тихий, зелений двор. Во дворі багато зелених деревьев. Много места для парковки авто. В пешей доступности маркеты Фора, АТБ, ЭКО, разнообразные специализированные магазины, отделения Новой почты, Укр. Почты, отделения банков и аптеки, Киевский телецентр, бювет, Спортивный комплекс Сырец. В 7 минутах ходьбы находятся школа № 169, школа с углубленным изучением английского языка, детские сады № 428, № 323, № 159, Областная больница, детская поликлиника, парки Бабий Яр и Сырецкий парк, для семейных прогулок на свежем воздухе, вело прогулок, пробежек либо организации пикников. Выбор за Вами.

Идеальное место для жизни и сдачи в аренду.

Звоните за дополнительной информацией.

Не упустите свой шанс стать счастливым обладателем этой квартиры.

## **Додатково**

### **Інфраструктура (до 500 метрів)**

- Відділення банку, банкомат
- Лікарня, поліклініка
- Аптека
- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

### **Комунікації**

- Асфальтована дорога
- Центральна каналізація
- Електрика
- Центральний водопровід
- Газ

## Комфорт

- Балкон
- Ванна

## Сергій

Експерт з продажу нерухомості

[+38\(073\)266-70-82](tel:+380732667082)

**2 комнатная квартира 44,3м2, метро Дорогожичи 10 минут, СВ.  
Фотогалерея**

