

# 2 комнатная квартира 49,5м2, метро Дорогожичи и Сырец 10 минут, SB



## 72000 \$

Квартири | 2 кімнатні м. Київ, Шевченківський м-н, Сырец

Кількість кімнат: 2к

m³ Площа: **49/27/10м²** 

Ш Матеріал будівлі: цегляний

Хотите жить в экологически чистом районе Киева в окружении парков, не далеко от 2-х станций метро?

Двухкомнатная квартира 49,5 м2 расположена на 11 этаже 16 этажного кирпичного дома в экологически чистом Шевченковском районе по улице Юрия Глушко 9а. Зеленый, не проездной, тихий двор.

Решили купить двухкомнатную квартиру - обратите внимание на преимущества:

- 1. 2 комнатная квартира общей площадью 49,5м2 с просторной комнатой площадью 17,4 м2 из которой выход на застекленную лоджию с видом во двор, вторая комната 10,2 м2. Кухня 10,3 м2, раздельный санузел, коридор 3,1м2, кладовка 4,9м2.
- 2. Квартира в жилом состоянии, ждет воплощения Ваших дизайнерских фантазий. Установлена металлическая входная дверь, на стенах поклеены обои, потолки покрашены, на полу в большой комнате паркет, маленькой комнате, коридоре, кухне линолеум, санузле плитка. Установлены деревянные межкомнатные двери.

- 3. На первом этаже дома расположен Гастроном, стоматологическая клиника и отделение Ощад банка.
- 4. В ПОДАРОК ПОКУПАТЕЛЮ супер локация, с пешей доступностью до 2-х станций метро и 3 парков.

#### 5.Инфраструктура:

Метро Сырец и Дорогожичи 10 минут пешком.

Тихий, зеленый двор. Во дворе много зеленых деревьев, на выходе из подъезда Бювет. Много места для парковки авто.

В пешей доступности маркеты Фора, АТБ, ЭКО, разнообразные специализированные магазины, отделения Новой почты, Укр. Почты, отделения банков и аптеки, Киевский телецентр, бювет, Спортивный комплекс Сырец.

В 7 минутах ходьбы находятся школа № 169, школа с углубленным изучением английского языка, детские сады № 428, № 323, № 159, Областная больница, детская поликлиника, парки Бабий Яр и Сырецкий парк, для семейных прогулок на свежем воздухе, вело прогулок, пробежек либо организации пикников. Выбор за Вами. Идеальное место для жизни и сдачи в аренду.

Звоните за дополнительной информацией.

Не упустите свой шанс стать счастливым обладателем этой квартиры.

#### Додатково

#### Інфраструктура (до 500 метрів)

- Відділення банку, банкомат
- Ресторан, кафе
- Лікарня, поліклініка
- Аптека
- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск
- Зупинка транспорту

- Школа
- Дитячий садок

## Комунікації

- Асфальтована дорога
- Центральна каналізація
- Електрика
- Центральний водопровід
- Газ

#### Комфорт

- Балкон
- Ванна

#### Сергій

Експерт з продажу нерухомості

+38(073)266-70-82

## 2 комнатная квартира 49,5м2, метро Дорогожичи и Сырец 10 минут, SB. Фотогалерея































