

## 2 комнатная квартира 53м2, ЖК SKY AVENUE застройщика «ИНТЕРГАЛ- БУД»



**90000 \$**

Квартири | 2 кімнатні  
м. Київ, Солом'янський м-н,  
Жуляни

 Кількість кімнат: 2к

 Площа: **53/20/17м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 12/16

 Матеріал будівлі: моноліт

Хотите жить в современном ЖК комфорте класса, чтобы двор без авто, да еще и в квартире система умный дом?

2 комнатная квартира 53 м<sup>2</sup> расположена на 12 этаже 16 этажного монолитно-каркасного дома комфорта + класса, в Соломенском районе на пересечении улиц Народного Ополчения и Федора Эрнста в ЖК SKY AVENUE.

Надежный и проверенный застройщик - компания «ИНТЕРГАЛ- БУД», основана в 2003 году во Львове. На сегодняшний день является крупнейшей негосударственной строительной компанией страны. По состоянию на май месяц 2021, компанией введено в эксплуатацию 157 домов.

Вас заинтересовала квартира в данном жилом комплексе – обратите внимание на преимущества:

1. 2-х комнатная квартира с просторной, светлой кухней 17,16 м<sup>2</sup> и двумя комнатами 10,90 м<sup>2</sup> и 9,7 м<sup>2</sup> которая выходит на застекленный балкон 3,09 м<sup>2</sup>, 2 санузла 3,5 м<sup>2</sup> и 3,71 м<sup>2</sup>, коридор 4,94 м<sup>2</sup>.
2. Монолитно-каркасная технология строительства дома. Внешние и внутренние стены - кератерм. Внешние стены утеплены минеральной ватой. Высота

потолков 2,7м. Скоростные лифты. Металлические, противоударные, противопожарные входные двери с МДФ накладками. Окна с энергосберегающим напылением, шести камерным профилем и двух камерным стеклопакетом. Счетчики на воду, тепло и электроэнергию. Подземный паркинг. Главной фишкой комплекса есть концепция «Двор без автомобилей». В базовой комплектации квартир предусмотрена система умного дома от компании Ajax. Для Вас это: - в одно касание включить/отключить сигнализацию; - дистанционно ответить на вызов домофона и открыть дверь; - следить за температурным режимом в помещении.

3. Состояние квартиры после застройщика: - Пол – цементно-песчаная стяжка с шумоизоляцией; - Электричество – в квартиру заведен кабель до разделительного щитка; - Стены – маячковая гипсовая штукатурка; - Потолок – шлифованный монолит.

4. Бонусом для покупателя бойлер на 80 литров и система сигнализации Ajax в базовой комплектации.

5. Инфраструктура:

В 5 минутах ходьбы расположены магазины АТБ, Фуршет, Фора, детский сад № 197, № 353, гимназия «Милениум», амбулатория семейной медицины № 9, поликлиника № 2, фитнес клуб Fitnees 24h и Крепкий Орешек.

В 10 минутах на автомобиле магазин Новус, ТРЦ Ocean Plaza, рестораны, детские клубы, лицей № 144 Григория Ващенко, школа № 43 Грааль, клиника «ДоброБут», Род дом № 5, Государственный музей авиации Украины. На территории комплекса собственный детский сад, торговый центр, спорткомплекс с бассейном, система велодорожек, детские и спортивные площадки, места для отдыха, широкий променад с фонтаном в центре, роллердром, паркинги для велосипедов и многое другое.

Продажа по переуступке. Квартира в 1 доме, 2 секция.

Идеальное место для жизни.

Звоните за дополнительной информацией.

Не упустите свой шанс стать счастливым обладателем этой квартиры.

## **Додатково**

### **Інфраструктура (до 500 метрів)**

- Відділення банку, банкомат
- Ресторан, кафе
- Лікарня, поліклініка
- Аптека
- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

## **Комунікації**

- Асфальтована дорога
- Центральна каналізація
- Електрика
- Центральний водопровід

## **Комфорт**

- Технологія "розумний дім"
- Територія під охороною
- Відеоспостереження
- Сигналізація
- Балкон

## **Сергій**

Експерт з продажу нерухомості

[+38\(073\)266-70-82](tel:+380732667082)

**2 комнатная квартира 53м<sup>2</sup>, ЖК SKY AVENUE застройщика «ИНТЕРГАЛ-БУД». Фотогалерея**



