м. Чернігів, пр-т Перемоги, 95, оф. 314
+38 (093) 207-02-84;
novalad.office@gmail.com

2 комнатная квартира 53м2, ЖК SKY AVENUE застройщика «ИНТЕРГАЛ- БУД»

90000 $

Квартири | 2 кімнатні
м. Київ, Солом'янський м-н, Жуляны

Кількість кімнат: 2к

Площа: **53/20/17м^2**

Поверх / Поверхів: 12/16

Матеріал будівлі: моноліт

Хотите жить в современном ЖК комфорт класса, чтобы двор без авто, да еще и в квартире система умный дом?

2 комнатная квартира 53 м2 расположена на 12 этаже 16 этажного монолитно-каркасного дома комфорт + класса, в Соломенском районе на пересечении улиц Народного Ополчения и Федора Эрнста в ЖК SKY AVENUE.

Надежный и проверенный застройщик - компания «ИНТЕРГАЛ- БУД», основана в 2003 году во Львове. На сегодняшний день является крупнейшей негосударственной строительной компанией страны. По состоянию на май месяц 2021, компанией введено в эксплуатацию 157 домов.

Вас заинтересовала квартира в данном жилом комплексе – обратите внимание на преимущества:

1. 2-х комнатная квартира с просторной, светлой кухней 17,16 м2 и двумя комнатами 10,90 м2 и 9,7 м2 которая выходит на застекленный балкон 3,09 м2, 2 сан узла 3,5 м2 и 3,71 м2, коридор 4,94м2.

2. Монолитно-каркасная технология строительства дома. Внешние и внутренние стены – кератерм. Внешние стены утеплены минеральной ватой. Высота

потолков 2,7м. Скоростные лифты. Металические, противоударные, противопожарные входные двери с МДФ накладками. Окна с энергосберегающим напылением, шести камерным профилем и двух камерным стеклопакетом. Счетчики на воду, тепло и электроэнергию. Подземный паркинг. Главной фишкой комплекса есть концепция «Двор без автомобилей». В базовой комплектации квартир предусмотрена система умного дома от компании Ajax. Для Вас это: - в одно касание включить/отключить сигнализацию; - дистанционно ответить на вызов домофона и открыть дверь; - следить за температурным режимом в помещении.

3. Состояние квартиры после застройщика: - Пол – цементно-песчаная стяжка с шумоизоляцией; - Электричество – в квартиру заведен кабель до разделительного щитка; - Стены – маячковая гипсовая штукатурка; - Потолок – шлифованный монолит.

4. Бонусом для покупателя бойлер на 80 литров и система сигнализации Ajax в базовой комплектации.

5. Инфраструктура:

В 5 минутах ходьбы расположены маркеты АТБ, Фуршет, Фора, детский сад № 197, № 353, гимназия «Милениум», амбулатория семейной медицины № 9, поликлиника № 2, фитнес клуб Fitnees 24h и Крепкий Орешек.

В 10 минутах на авто маркет Новус, ТРЦ Ocean Plaza, рестораны, детские клубы, лицей № 144 Григория Ващенко, школа № 43 Грааль, клиника «Добробут», Род дом № 5, Государственный музей авиации Украины. На территории комплекса собственный детский сад, торговый центр, спорткомплекс с бассейном, система велодорожек, детские и спортивные площадки, места для отдыха, широкий променад с фонтаном в центре, роллердром, паркинги для велосипедов и многое другое.

Продажа по переуступке. Квартира в 1 доме, 2 секция.

Идеальное место для жизни.

Звоните за дополнительной информацией.

Не упустите свой шанс стать счастливым обладателем этой квартиры.

Додатково

Інфраструктура (до 500 метрів)

- Відділення банку, банкомат
- Ресторан, кафе
- Лікарня, поліклініка
- Аптека
- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

Комунікації

- Асфальтована дорога
- Центральна каналізація
- Електрика
- Центральний водопровід

Комфорт

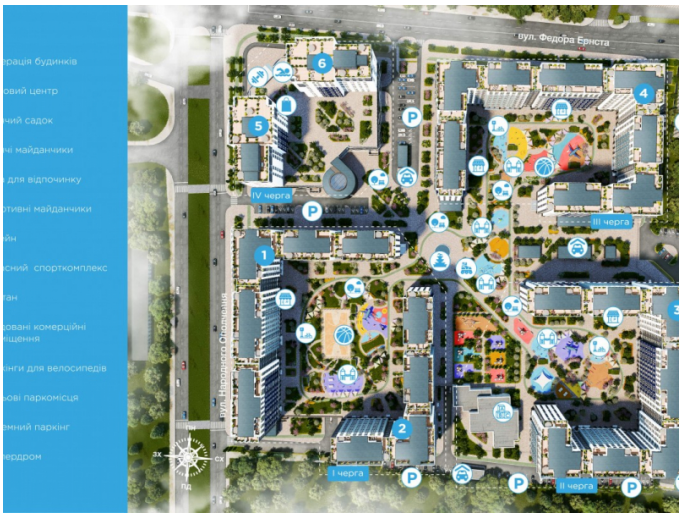
- Технологія "розумний дім"
- Територія під охороною
- Відеоспостереження
- Сигналізація
- Балкон

Сергій

Експерт з продажу нерухомості

+38(073)266-70-82

2 комнатная квартира 53м2, ЖК SKY AVENUE застройщика «ИНТЕРГАЛ-БУД». Фотогалерея


рація будинків
овий центр
чий садок
ні майданчики
для відпочинку
тивні майданчики
йн
сний спорткомплекс
ан
ровані комерційні
іщення
інги для велосипедів
ові паркомісця
емний паркінг
ердром
вул. Федора Ернста
вул. Народного Ополчення
IV черга
III черга
I черга
II черга
1
2
3
4
5
6
ЗХ
СХ
ПД