

## 2 комнатная квартира 68.44 м<sup>2</sup>, ЖК Варшавский 2, застройщика Stolitsa Group. SB



**75000 \$**

Квартиры | 2 кімнатні  
м. Київ, Подільський м-н,  
Виноградарь



Кількість кімнат: 2к



Площа: **68/30/21м<sup>2</sup>**



Поверх / Поверхів: 5/16



Матеріал будівлі: моноліт

Хотите жить в современном, молодежном ЖК комфорт класса, с широко развитой инфраструктурой, двор без авто?

2 комнатная квартира 68,44 м<sup>2</sup> расположена на 5 этаже 16 этажного монолитно-каркасного дома комфорт класса, в Подольском районе на улице Александра Олеся в ЖК Варшавский - 2. Дом 15.1. Надежный и проверенный застройщик - компания «Stolitsa Group», с 2014 года ввела в эксплуатацию 77 домов. На сегодняшний день занимает одно из лидирующих мест, среди застройщиков г.Киев.

Вас заинтересовала квартира в данном жилом комплексе – обратите внимание на преимущества:

1. 2-х комнатная квартира общей площадью 68,44 м<sup>2</sup> с просторной, светлой кухней 21,31 м<sup>2</sup> с выходом на лоджию 4,57м<sup>2</sup>, 2 отдельные комнаты - большая комната 17,16 м<sup>2</sup> и комната 13,14 м<sup>2</sup> с выходом на лоджию 4,57 м<sup>2</sup> (лоджия имеет выход с кухни и комнаты), 2 сан узла 4,21 м<sup>2</sup> и 3,17м<sup>2</sup>, коридор 8,08м<sup>2</sup>.
2. Монолитно-каркасная технология строительства дома. Внешние стены дома, утеплены минеральной ватой и покрыты декоративной штукатуркой. Высота

потолков 2,7м. Скоростные лифты. Металлические, противоударные, противопожарные входные двери. Окна с энергосберегающим напылением, шести камерным профилем и двух камерным стеклопакетом. Счетчики на воду, тепло и электроэнергию. Для каждых 3-4 домов, предусмотрена крышная котельная. Установлены отопительные радиаторы Главной фишкой комплекса есть концепция «Двор без автомобилей» - закрытая территория внутреннего двора, вход на которую контролируется охраной и системой видео наблюдения.

3. Состояние квартиры после застройщика: - Пол – цементно-песчаная стяжка; - Электричество – в квартиру заведен кабель до разделительного щитка; - Стены – маячковая гипсовая штукатурка; - Потолок – шлифованный монолит.

4. Бонусом для покупателя обустроенная территория с детскими и спортивными площадками, система вело и пешеходных дорожек по всему комплексу. Уют и комфорт, - созданный внутри комплекса.

5. Инфраструктура: В 5 минутах ходьбы расположены ТРЦ Ретровиль с множеством специализированных бутиков, маркеты NOVUS, АТБ, Сильпо, детский сад № 803 «Ладуси», «Дивоцвит» № 25 «Первоцвит» № 72 «Ялинка», школы № 3, №6, № 242. Детская поликлиника №2 детской клинической больницы №9 Подольского района На территории комплекса собственный детский сад и школа – «Спильношкола», места для отдыха, широкий променад, паркинги для велосипедов и многое другое. Продажа по переуступке прав. Сдача дома 3 квартал 2022года. В 2022 году планируется открытие новой станции метро «Проспект Правды». Расстояние до станции 900 метров. Идеальное место для жизни.

Звоните за дополнительной информацией.

Не упустите свой шанс стать счастливым обладателем этой квартиры.

## **Додатково**

### **Інфраструктура (до 500 метрів)**

- Відділення банку, банкомат
- Ресторан, кафе

- Лікарня, поліклініка
- Аптека
- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона
- Магазин, кіоск
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

### **Комунікації**

- Асфальтована дорога
- Центральна каналізація
- Електрика
- Центральний водопровід

### **Комфорт**

- Територія під охороною
- Відеоспостереження

### **Сергій**

Експерт з продажу нерухомості

[+38\(073\)266-70-82](tel:+380732667082)

**2 комнатная квартира 68.44 м2, ЖК Варшавский 2, застройщика Stolitsa Group. SB. Фотогалерея**















