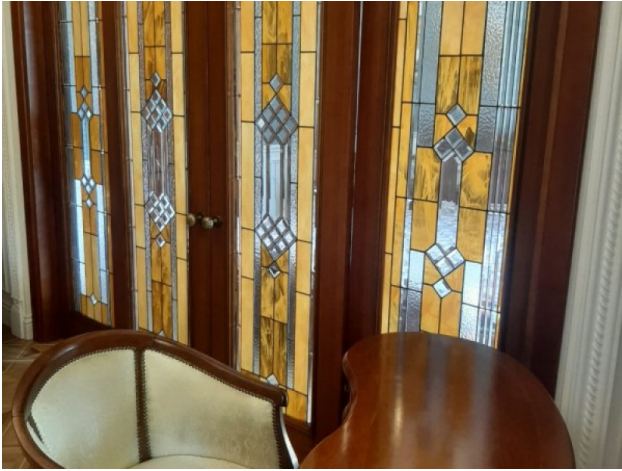



## 2 комнатная квартира на проспекте Победы, метро Шулявская 300 метров SB




**180000 \$**

Квартири | 2 кімнатні  
м. Київ, Шевченківський м-н,  
Шулявка

 Кількість кімнат: 2к

 Площа: **70/47/5м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 4/5

 Матеріал будівлі: цегляний

2 комнатная квартира 70 м<sup>2</sup> с шикарным авторским ремонтом и смелым воплощением дизайнерских идей мастера, расположена на 4 этаже 5 этажного кирпичного дома по проспекту Победы 45. В 300 метрах от дома станция метро Шулявская.

Решили купить двух комнатную квартиру – обратите внимание на преимущества:

1. Роскошная двух комнатная квартира с авторской планировкой. Светлая гостиная 23м<sup>2</sup>, которая выходит на застекленный балкон с видом на проспект Победы, кухня 5 м<sup>2</sup>, спальня 14м<sup>2</sup>, в которой расположена гардеробная и выход на Французкий балкон, кабинет 10м<sup>2</sup>, совместный санузел.
2. В квартире сделан авторский ремонт со смелыми воплощениями дизайнерских решений в стиле «Итальянская классика». Ремонт из дорогих строительных материалов Италии, Испании, Франции, продуманный до мелочей. Установлены металлопластиковые окна, бронированная металлическая входная дверь, обшита деревом, деревянные межкомнатные двери, в спальне с мозаикой, на стенах поклеены шелковые обои, крашенные двухуровневые потолки, на полу в комнате, кухне и коридоре – художественный дубовый паркет из 8 видов дерева, в

санузле – дорогая испанская плитка. Квартира не угловая, находится в центре дома. Очень теплая.

3. Дом «сталинка», - соответственно очень теплый, с хорошей звукоизоляцией. Квартира оборудована дорогой итальянской мебелью из красного дерева с инкрустацией. Окна спальни и кабинета выходят во двор, кухни и гостиной комнаты на проспект Победы. Квартира под сигнализацией.

4. В ПОДАРОК ПОКУПАТЕЛЮ – остается итальянская мебель, встроенная кухня, 2 кондиционера (Panasonic), встроенный холодильник, микроволновая печь, варочная поверхность и электрический духовой шкаф, шторы.

5. Инфраструктура:

- В радиусе 200 метров располагаются маркеты Сильпо, Ультра маркет, Ева, множество специализированных магазинов, больница, аптеки, школа № 71, ТРЦ Cosmo Multimall. Отделение почты, банковские отделения, боулинг, ледовая арена, кинотеатры и много других инфраструктурных объектов.

Не откладывайте свой звонок на завтра.

Вам могут ответить - Продано!

Документы готовы.

## **Додатково**

### **Інфраструктура (до 500 метрів)**

- Відділення банку, банкомат
- Ресторан, кафе
- Лікарня, поліклініка
- Аптека
- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск
- Зупинка транспорту
- Школа

- Дитячий садок

## Комунікації

- Центральна каналізація
- Електрика
- Центральний водопровід
- Газ

## Комфорт

- Сигналізація
- Балкон
- Кондиціонер

## Сергій

Експерт з продажу нерухомості

[+38\(073\)266-70-82](tel:+380732667082)

**2 комнатная квартира на проспекте Победы, метро Шулявская 300 метров СВ. Фотогалерея**











