


## 2 комнатная квартира в Шевченковском районе, 67 м2 SB





**80000 \$**

Квартири | 2 кімнатні  
м. Київ, Шевченківський м-н,  
Сырец

 Кількість кімнат: 2к

 Площа: **67/38/11м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 11/15

 Матеріал будівлі: панельний

Двухкомнатная квартира 67 м2 расположена на одиннадцатом этаже пятнадцати этажного панельного дома(утепленная панель) в Шевченковском районе по улице Тираспольская 67 с капитальным ремонтом. Не проезжая, тихая улица, с видом на прекрасный зеленый парк Дубки. Решили купить двухкомнатную квартиру – обратите внимание на преимущества: 1. Двухкомнатная квартира с двумя просторными, отдельными комнатами. Большая комната с выходом на большую застекленную лоджию, обшитую экологической деревянной вагонкой. Кухня 11.8 м2, просторный коридор, отдельный санузел. 2. В квартире сделан капитальный ремонт, установлены металлопластиковые окна, металлическая входная дверь, на стенах поклеены обои, потолки покрашены, на полу в комнатах – паркетная доска, на кухне и коридоре долговечный кварцевый винил, который будет бережно относиться к Вашей посуде, в санузле - плитка. Установлены деревянные межкомнатные двери. Дом серии утепленная панель. 3. Квартира расположена внутри дома, - поэтому очень теплая. В доме установлен счетчик тепла. В квартире установлены счетчики на воду. Соответственно экономия на платежах. Зимой отопление практически не включается. Установлен бойлер, - ни каких перебоев с

горячей водой круглый год. Проводка медная, батареи Биметаллические. В подъезде консьерж. 4. В ПОДАРОК ПОКУПАТЕЛЮ – остается кухонная встроенная мебель с фасадами из дерева, варочная поверхность и духовой шкаф ТМ Electrolux, встроенная морозильная камера, бойлер, стиральная машина, два вместительных шкафа купе в коридоре и один в комнате. САМЫЙ ГЛАВНЫЙ БОНУС – ПАРКОМЕСТО НА СТОЯНКЕ ВОЗЛЕ ДОМА. 5. Инфраструктура: Метро Сырец 15 минут пешком. Тихий, зеленый двор. Во дворе много зеленых деревьев, в том числе фруктовых, детская площадка. В 5 минутах ходьбы парк Дубки, в котором Вы сможете прекрасно проводить время: прогулки, пробежки, вело пробежки либо пикник. Выбор за Вами. В пешей доступности маркеты Фора, АТБ, разнообразные специализированные магазины и салоны, отделения банков и аптеки, Новой почты, бювет. В 10 минутах ходьбы школы № 27 и № 95, детские сады. Идеальное место для жизни и сдачи в аренду. Звоните за дополнительной информацией. Не упустите свой шанс стать счастливым обладателем этой квартиры.

## **Додатково**

### **Інфраструктура (до 500 метрів)**

- Відділення банку, банкомат
- Лікарня, поліклініка
- Аптека
- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

### **Комунікації**

- Асфальтована дорога
- Центральна каналізація
- Електрика
- Центральний водопровід

## Комфорт

- Балкон
- Душова кабіна
- Ванна

## Сергій

Експерт з продажу нерухомості

[+38\(073\)266-70-82](tel:+380732667082)

## 2 комнатная квартира в Шевченковском районе, 67 м2 СВ. Фотогалерея





