

## 2 комнатная квартира в ЖК Берестейский, проспект Победы 55а, 49м2 SB





**119000 \$**

Квартири | 2 кімнатні  
м. Київ, Шевченківський м-н,  
Нивки

 Кількість кімнат: 2к

 Площа: **49/25/12м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 15/20

 Матеріал будівлі: моноліт

Видовая 2 комнатная квартира 49 м2 расположена на пятнадцатом этаже двадцати этажного монолитно-каркасного дома на проспекте Победы 55а в комплексе комфорт класса ЖК Берестейский, с дорогим ремонтом и безупречным видом на парк Нивки и проспект Победы, в 3 минутах ходьбы от метро Берестейская.

Решили купить 2 комнатную квартиру – обратите внимание на преимущества:

1. Видовая 2 комнатная квартира с просторной, светлой комнатой 15 м2, и спальней 10 м2, кухня 12 м2, совмещенный просторный санузел 8 м2. Квартира по принципу – заходи и живи.

2. В квартире сделан дорогой дизайнерский ремонт, продуманный до мелочей. Установлены металлопластиковые окна, бронированная металлическая входная дверь, на стенах и потолке венецианская штукатурка, на полу в комнате, кухне, коридоре и санузле – итальянская плитка. По всей квартире разведен теплый пол с электронными датчиками. Квартира очень теплая. Зимой отопление практически не включается.

3. Квартира полностью укомплектована всей необходимой техникой. Установлены 3 бесшумных кондиционера, которые создадут оптимальный климат в любое время года; 2 телевизора Samsung, стиральная машина Zanussi, бойлер ТМ Bosh. В кухне встроенная техника – холодильник, варочная поверхность, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина ТМ Electrolux, - сделают комфортным пребывание хозяйки на кухне. В ванной комнате дорогая сантехника. Панорамные окна в пол с видом на проспект Победы и парк Нивки.

4. В ПОДАРОК ПОКУПАТЕЛЮ – остается вся мебель, техника и главная фишка – электрический камин в центре комнаты, который обеспечит Вам уютные, тихие вечера в кругу семьи.

В доме консьерж и видео наблюдение; СПОРТ КОМПЛЕКС С 2 БАССЕЙНАМИ!!

Под домом подземный паркинг.

5. Инфраструктура:

В 300 метрах метро Берестейская, - прямая ветка до центра Киева 4 станции.

В 5минутах пешком маркеты Фора, ЭКО, АТБ, аптеки, отделения банков, МС Donalds, SPA салоны, КОННЫЙ КЛУБ Родео, парк НИВКИ, озера, специализированная школа № 82 с углубленным изучением английского языка, колледж информационных технологий и землеустройства НАУ, детские сады.

Приятный бонус – почтамат «Нова Пошта» у Вас в подъезде.

Не откладывайте свой звонок на завтра. Вам могут ответить - Продано!

Документы готовы.

## **Додатково**

### **Інфраструктура (до 500 метрів)**

- Відділення банку, банкомат
- Ресторан, кафе
- Лікарня, поліклініка
- Аптека
- Парк, зелена зона

- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

### **Комунікації**

- Центральна каналізація
- Електрика
- Центральний водопровід

### **Комфорт**

- Басейн
- Спортзал
- Територія під охороною
- Відеоспостереження
- Сигналізація
- Камін
- Душова кабіна
- Підігрів підлоги
- Кондиціонер

### **Сергій**

Експерт з продажу нерухомості

[+38\(073\)266-70-82](tel:+380732667082)

**2 комнатная квартира в ЖК Берестейский, проспект Победы 55а, 49м2  
SB. Фотогалерея**



