


2 поверховий цегляний будинок 118 м² із земельною ділянкою 6,5 соток, всі комунікації




55000 \$


Будинки, дачі, земля | Будинки
м. Чернігів, Новозаводський м-н,
Шерстянка


 Кількість кімнат: 4к

 Площа: **118/53/19м²**

 Поверх / Поверхів: 2

 Ділянка: 6.5сот.

 Матеріал будівлі: цегляний

 Цільове призначення: **Будівництво та обслуговування житлового будинку.**

Продається двоповерховий цегляний будинок площею 118 м² із приватизованою земельною ділянкою 6,5 соток.

Продумане планування, 5 кімнат, наявність усіх комунікацій та велика кількість додаткових приміщень роблять цей будинок чудовим варіантом для комфортного життя.

Основні переваги:

1. Надійний цегляний будинок – теплий взимку та комфортний у літню пору року.
2. Два повноцінні поверхи та горище – достатньо простору для великої родини та реалізації будь-яких побутових потреб.
3. П'ять кімнат, з яких чотири окремі – зручне планування, яке дозволить кожному члену родини мати власний простір.

4. Окремий санвузол – зручне рішення для щоденного користування.
5. Усі центральні комунікації – підключені газ, електроенергія, централізоване водопостачання та каналізація.
6. Простора кухня з виходом у сухий підвал – ідеальне місце для зберігання продуктів, консервації та господарських речей.
7. Камін у великій кімнаті – створює особливу атмосферу затишку та стане улюбленим місцем для сімейних вечорів.
8. Балкон – додатковий простір для відпочинку та насолоди свіжим повітрям.
9. Гараж у будинку – можна використовувати як для автомобіля, так і як майстерню чи велике підсобне приміщення.
10. Окрема господарська будівля з двома поверхом – чудово підійде для майстерні, зберігання інструментів або облаштування додаткового простору.
11. Земельна ділянка 6,5 соток – достатньо місця для відпочинку, садівництва та облаштування затишного подвір'я.
12. Плодові дерева та ягідні кущі на території – власний урожай просто біля будинку.

Будинки такого формату, площею 118 м², з усіма центральними комунікаціями, власною земельною ділянкою та додатковими господарськими приміщеннями зустрічаються нечасто та швидко знаходять своїх нових власників.

План будинку надамо за запитом.

Телефонуйте та домовляйтеся про перегляд:

Додатково

Інфраструктура (до 500 метрів)

- Парк, зелена зона
- Магазин, кіоск
- Зупинка транспорту

Комунікації

- Асфальтована дорога
- Центральна каналізація
- Електрика
- Центральний водопровід
- Газ

Комфорт

- Цоколь, підвал
- Сад, город
- Гараж
- Паркан, огорожа
- Камін
- Балкон
- Ванна

Сергій

Експерт з продажу нерухомості

[+38 \(050\) 527-28-01](tel:+380505272801)

2 поверховий цегляний будинок 118 м² із земельною ділянкою 6,5 соток, всі комунікації. Фотогалерея



