м. Чернігів, пр-т Перемоги, 95, оф. 314
+38 (093) 207-02-84;
novalad.office@gmail.com

2 поверховий цегляний будинок 118 м² із земельною ділянкою 6,5 соток, всі комунікації



53000 $

Будинки, дачі, земля | Будинки
м. Чернігів, Новозаводський м-н, Шерстянка

Кількість кімнат: 4к

Площа: **118/53/19м^2**

Поверх / Поверхів: 2

Ділянка: 6.5сот.

Матеріал будівлі: цегляний

Цільове призначення: **Будівництво та обслуговування житлового будинку.**

Продається двоповерховий цегляний будинок площею 118 м² із приватизованою земельною ділянкою 6,5 соток.

Продумане планування, 5 кімнат, наявність усіх комунікацій та велика кількість додаткових приміщень роблять цей будинок чудовим варіантом для комфортного життя.

Основні переваги:

1. Надійний цегляний будинок – теплий взимку та комфортний у літню пору року.

2. Два повноцінні поверхи та горище – достатньо простору для великої родини та реалізації будь-яких побутових потреб.

3. П'ять кімнат, з яких чотири окремі – зручне планування, яке дозволить кожному члену родини мати власний простір.

4. Окремий санвузол – зручне рішення для щоденного користування.

5. Усі центральні комунікації – підключені газ, електроенергія, централізоване водопостачання та каналізація.

6. Простора кухня з виходом у сухий підвал – ідеальне місце для зберігання продуктів, консервації та господарських речей.

7. Камін у великій кімнаті – створює особливу атмосферу затишку та стане улюбленим місцем для сімейних вечорів.

8. Балкон – додатковий простір для відпочинку та насолоди свіжим повітрям.

9. Гараж у будинку – можна використовувати як для автомобіля, так і як майстерню чи велике підсобне приміщення.

10. Окрема господарська будівля з двома поверхом – чудово підійде для майстерні, зберігання інструментів або облаштування додаткового простору.

11. Земельна ділянка 6,5 соток – достатньо місця для відпочинку, садівництва та облаштування затишного подвір'я.

12. Плодові дерева та ягідні кущі на території – власний урожай просто біля будинку.

Будинки такого формату, площею 118 м², з усіма центральними комунікаціями, власною земельною ділянкою та додатковими господарськими приміщеннями зустрічаються нечасто та швидко знаходять своїх нових власників.

План будинку надамо за запитом.

Телефонуйте та домовляйтеся про перегляд:

Додатково

Інфраструктура (до 500 метрів)

- Парк, зелена зона
- Магазин, кіоск
- Зупинка транспорту

Комунікації

- Асфальтована дорога
- Центральна каналізація
- Електрика
- Центральний водопровід
- Газ

Комфорт

- Цоколь, підвал
- Сад, город
- Гараж
- Паркан, огорожа
- Камін
- Балкон
- Ванна

Сергій

Експерт з продажу нерухомості

+38 (050) 527-28-01

2 поверховий цегляний будинок 118 м² із земельною ділянкою 6,5 соток, всі комунікації. Фотогалерея





































