


2 поверховий сучасний еко будинок 121 м2 в районі Бобровиці




75000 \$


Будинки, дачі, земля | Будинки
м. Чернігів, Деснянський м-н,
Бобровица


 Кількість кімнат: 4к

 Площа: **121/55/16м²**

 Поверх / Поверхів: 2

 Ділянка: 10сот.

 Матеріал будівлі: дерево

 Цільове призначення: **Будівництво та обслуговування житлового будинку.**

2 поверховий сучасний еко будинок 121 м2 в районі Бобровиці

Матеріал будівництва сосновий зруб. Загальна площа будинку - 121 м2. Всі зручності в будинку. Стан будинку дозволяє заїхати і жити.

Вирішили купити будинок - Ваші вигоди при купівлі:

1. Окремий будинок сучасної побудови(побудований в 2023 році), з сучасним плануванням зсередини, побудований з екологічно чистих матеріалів, та утеплений мінеральною ватою для максимальної енергоефективності
2. Будинок знаходиться на приватизованій земельній ділянці, правильної форми, площею 10 соток. Біля будинку окремо є підвал. На ділянці також є власна водойма(озерце).
3. Планування будинку включає в себе 2 поверхи. На першому поверсі знаходяться передпокій, простора кухня, велика кімната з виходом в

гардеробну, санвузол. На другому поверсі знаходяться велика кімната вільного планування біля сходів, 3 окремі кімнати, та другий санвузол(потребує доопрацювання). Також на 1 поверсі є можливість добудувати терасу(вихід з дому вже є)

4. В будинку зроблено сучасний свіжий ремонт - всі вікна металопластикові, потягнуті стелі, стіни - зруб та дерево на першому поверсі, та на другому поверсі вірівнені та пофарбовані в різні кольори, з можливістю перефарбування. На підлозі натуральна дерев'яна дошка. В санвузлі сантехніка та кахель сучасного зразка.

5. В домі є всі зручності. За опалення відповідають сучасні енергоефективні спліт системи з тепловими насосами, електрика -3 фази 12 Квт, встановлений двохтарифний лічильник, вода - свердловина(артезіанська 120 м), каналізація септик(подвійна яма)

6. Для додаткової безпеки власників будинку на території ділянки встановлена система відеоспостереження

7. Будинок розташований в мальовничій локації Чернігова - неподалік річка Десна

Зручне розташування - в кроковій доступності від будинку:

-зупинки громадського транспорту

-продуктові магазини

Телефонуйте в будь-який зручний для Вас час, з радістю покажу будинок, відповім на всі запитання

Ігор

Експерт з продажу нерухомості

[+38\(073\)266-70-88](tel:+380732667088)

2 поверховий сучасний еко будинок 121 м2 в районі Бобровиці.

Фотогалерея







