


## 2 рівнева квартира 140 м2 з автономкою в новобудові біля Прогресу



**79000 \$**

Квартири | 4+ кімнатні  
м. Чернігів, Новозаводський м-н,  
Прогрес

 Кількість кімнат: 5+к

 Площа: **140/70/45м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 9/10

 Матеріал будівлі: цегляний

2 рівнева квартира 140 м2 з автономкою в новобудові біля Прогресу

Квартира знаходиться на 9 та 10 поверсі 10-ти поверхового цегляного будинку. Загальна площа квартири – 140 м2, кухня – 45 м2. Не кутова. Стан квартири після будівельників

Вирішили купити 2 рівневу квартиру - зверніть увагу

1. Будинок вже введений в експлуатацію, Ви можете купувати квартиру та одразу розпочинати ремонт Вашої мрії, не відкладаючи це питання на невизначений термін
2. Надзвичайно чудова локація - самісінький ЦЕНТР міста
3. У квартирі індивідуальне опалення (двоконтурний газовий котел), що дозволяє Вам регулювати опалення в квартирі як Вам буде необхідно, або ж зовсім його відключити і не платити ні копійки.
4. Будинок побудований з білої цегли і так само утеплений по фасаду пінополістиролом для максимальної енергоефективності

5. Родзинкою квартири є цікаве її планування. Так як площа квартири 140 м2 виконана в 2 рівнях то Ви маєте 2 окремих санвузли, 2 балкони, 4 окремих кімнати та величезну кухню студію з кухонною зоною і зоною вітальні

6. У квартирі зроблено:

-стелі висотою 2.75 м

-металопластикові вікна, частково вікна замінені на Rehau

-залита підлога, також на 1 поверсі в зоні кухні-вітальні зроблена тепла підлога

-металеві вхідні двері

Зручне розташування - в кроковій доступності від будинку:

- зупинки громадського транспорту

- Центральний Ринок

- супермаркети АТБ, Екомаркет, Сільпо

- школа №3, №1

- дитячий садок №21, №1, №17

Не відкладайте дзвінок на завтра. Вам можуть відповісти - Продано!

**Ігор**

Експерт з продажу нерухомості

[+38\(073\)266-70-88](tel:+380732667088)

**2 рівнева квартира 140 м2 з автономкою в новобудові біля Прогресу.  
Фотогалерея**

