


## 2к кв 65м2 25/26пов ЖК Каховський, Каховська 62а €ОСЕЛЯ





**105000 \$**

Квартири | 2 кімнатні  
м. Київ, Дніпровський м-н,  
Никольская слободка

 Кількість кімнат: 2к

 Площа: **65/39/16м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 25/26

 Матеріал будівлі: блочний

Світла простора (65м2) квартира з новим якісним ремонтом.

Повністю готова до проживання.

Панорамні вікна забезпечують прекрасний огляд, а висока стеля (3 м) створює відчуття простору.

Квартира продається з меблями і технікою (великий холодильник Samsung Side by side, пральна машинка Candy із сушкою та Wi-fi, посудомийна машина Bosch).

Радіатори вбудовані в підлогу, з електричним регулюванням.

Підлога – вініловий ламінат, двері прихованого монтажу.

Освітлення – треки (виведені точки для декоративної підсвітки по всій квартирі), сенсорні вимикачі, кондиціонер LG.

У ванній кімнаті тепла підлога, кам'яна ванна, під раковину натуральна дошка з диким краєм, духова з електронним табло, підвісний унітаз (Іспанія) з гігієнічним душем, швейцарська інсталяція, бойлер на 80 літрів.

У спальній кімнаті декоративна стіна, велика гардеробна.

Ізоляція будинку забезпечує прекрасні теплоізоляційні характеристики як зимою так і літом.

У підїзді своя охорона. Будинок введений в експлуатацію в 4 кварталі 2020 року, є частиною нового житлового комплексу «Каховський» з розвиненою інфраструктурою.

У комплексі є підземний і гостьовий паркінги, дитячі та спортивні майданчики, магазини й кафе.

У пішій доступності метро Лівобережна і Дарниця, безліч маршруток, автобусів, тролейбусів зі сполученням у різні райони Києва.

## **Андрій**

Експерт з продажу нерухомості

**2к кв 65м2 25/26пов ЖК Каховський, Каховська 62а €ОСЕЛЯ. Фотогалерея**

