

3 кімнатна 72м² з ремонтом меблями та технікою в центрі чернігова біля ЦУМу з індивідуальним опаленням підходить під сертифікат



81500 \$

Квартири | 3 кімнатні
м. Чернігів, Деснянський м-н,
Центр

 Кількість кімнат: 3к

 Площа: **72/47/9м²**

 Поверх / Поверхів: 5/9

 Матеріал будівлі: панельний

Простора, світла та тепла 3-кімнатна квартира в тихому зеленому центрі Чернігова. Двостороння, не кутова — завжди сонячна та затишна. Усі меблі та техніка переходять у подарунок новому власнику.

Унікальні переваги цієї квартири:

1. Індивідуальне газове опалення (котел Viessmann) — узаконено. У панельних будинках такого типу це велика рідкість. Платите лише за фактичне споживання, вмикаєте тепло коли зручно вам
2. Тепла підлога у ванній кімнаті — комфорт у будь-яку пору року
3. Узаконене перепланування з розширенням кухні — більше простору там, де це найважливіше
4. Двостороння квартира — природне освітлення та провітрювання з обох боків
5. Світло не вимикають
6. Система фільтрації води на вході — чиста вода з крану

7. Кухонний гарнітур із натурального дуба — красиво, якісно, на роки

8. Паркетна підлога по всій квартирі

9. Масивні дерев'яні двері та дзеркальна шафа-купе у передпокої

10. Холодильник Samsung, газова варильна панель, духовка шафа, пральна машина — все залишається

Про квартиру:

Загальна площа 72 м², 5-й поверх із 8-ти.

Три окремі кімнати: просторий зал з кутовим диваном та прямим виходом на кухню, спальня з двоспальним ліжком та великим гардеробом, кабінет або дитяча кімната з робочим місцем та диваном.

Санвузол суміжний, повністю кафельований, з ванною.

З вікон відкривається вид на зелений двір і дерева — жодного шуму та пилу з магістралі.

Розташування — серце міста:

Квартира знаходиться в тихому центрі Чернігова, де є буквально все необхідне для комфортного життя.

За 2 хвилини пішки — ТРЦ ЦУМ Дружба. У пішій доступності школи, дитячі садки та майданчики, поліклініка, аптеки, кафе та ресторани, супермаркети, відділення пошти та банків, зупинки громадського транспорту.

При цьому двір тихий та зелений — ідеальне поєднання зручності та спокою.

Телефонуйте або пишіть — із задоволенням відповімо на всі запитання та домовимося про зручний час для перегляду. Квартира справді варта вашої уваги — переконайтеся особисто!

Додатково

Інфраструктура (до 500 метрів)

- Автовокзал
- Відділення банку, банкомат

- Ресторан, кафе
- Центр міста
- Лікарня, поліклініка
- Аптека
- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск
- Ринок
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

Комунікації

- Асфальтована дорога
- Центральна каналізація
- Електрика
- Центральний водопровід
- Газ

Комфорт

- Балкон
- Ванна
- Підігрів підлоги
- Кондиціонер

Богдан

фахівець в сфері нерухомості

[+38 \(096\) 968-63-59](tel:+380969686359)

**3 кімнатна 72м2 з ремонтом меблями та технікою в центрі чернігова біля ЦУМу з індивідуальним опаленням підходить під сертифікат.
Фотогалерея**







