


## 3 кімнатна квартира 104м<sup>2</sup> з тепловим лічильником та ремонтом район Горсад



**100000 \$**

Квартири | 3 кімнатні  
м. Чернігів, Деснянський м-н,  
Горсад

 Кількість кімнат: 3к

 Площа: **104/45/53м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 4/14

 Матеріал будівлі: цегляний

3 кімнатна квартира 104м<sup>2</sup> з тепловим лічильником та ремонтом район Горсад

Квартира розташовується на 4-му поверсі 14-ти поверхового цегляного будинку. Загальна площа квартири – 104 м<sup>2</sup>, кухня – 53 м<sup>2</sup>. Не кутова. Стан квартири дозволяє заїхати та жити

Вирішили купити 3 кімнатну квартиру - зверніть увагу

1. Теплий цегляний сучасний будинок, квартира розташована на вигідному середньому поверсі з панорамними вікнами з видом на місто
2. Встановлено індивідуальний прилад обліку тепла на квартиру, Ви можете регулювати температуру у Вашій квартирі як Вам буде необхідно та платити відповідно до цього, або ж відключати опалення за необхідності та не платити нічого
3. Особливістю планування квартири є те, що зроблено перепланування на студію - велика кухня-вітальня 53м<sup>2</sup>, де окремо зона приготування їжі з обідньою зоною, окремо зона вітальні для відпочинку, де можна зібратися з сім'єю та провести час разом, і окремо балконний простір, де можна зробити лаунж зону

для відпочинку. Також в квартирі є дві окремі кімнати, великий санвузол, та передпокій з шафою-гардеробною біля входу в квартиру

4. Всі вікна в квартирі металопластикові, батареї також сучасні. В квартирі потягнуті та натяжні багаторівневі стелі з елементами точкового освітлення, на стінах венціанська штукатурка з елементами декору гіпсової ліпнини, також поклеені свіжі шпалери, на підлозі дубова паркетна дошка та кахель, металеві вхідні двері, сучасні міжкімнатні двері з масиву дуба. В передпокої, на кухні, в санвузлі та на зоні відкритої лоджії зроблені окремі зони підігріву підлоги.

5. В санвузлі сантехніка та кахель сучасного зразка, сучасна рушничко-сушарка, а також є окремо ванна з гідромасажем та душова

6. Обслуговуванням будинку займається ОСББ, для безпеки мешканців будинку встановлені камери відеоспостереження. Також в будинку є 2 ліфти - пасажирський, та грузо-пасажирський

7. Покупцеві в ПОДАРУНОК залишаються меблі присутні в квартирі

Зручне розташування - в кроковій доступності від будинку:

-зупинки громадського транспорту

-Міський Парк Культури та Відпочинку

-пляж Золотий берег

-супермаркети Квартал, Союз, Седам, Соор

-школи № 2, № 9

-дитячий садок № 15, № 36, Золота рибка

Не відкладайте дзвінок на завтра. Вам можуть відповісти – Продано!

## **Ігор**

Експерт з продажу нерухомості

[+38\(073\)266-70-88](tel:+380732667088)

**3 кімнатна квартира 104м2 з тепловим лічильником та ремонтом район Горсад. Фотогалерея**







