


## 3 кімнатна квартира 66 м2 на третьому поверсі в жиллому стані.





**32500 \$**

Квартири | 3 кімнатні  
м. Чернігів, Новозаводський м-н,  
Шерстянка

 Кількість кімнат: 3к

 Площа: **66/47/8м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 3/4

 Матеріал будівлі: цегляний

Чудова, простора 3 кімнатна квартира, знаходиться на 3-му поверсі 4-х поверхового будинку, по вулиці Текстильників б. 22.

Загальна площа квартири 66 м2, кухня 8 м2.

Особливості та переваги:

1. Затишний район міста.
2. Чудова інфраструктура: поруч знаходиться школа, зупинка громадського транспорту, продуктові ларьки, супермаркети "АТБ" та "Сільпо", дитячий садок, перукарня, поштове відділення та інше.
3. Вдале розташування будинку, чистий під'їзд, гарні сусіди;
4. Квартира дуже тепла, товсті стіни, високі стелі, роздільні кімнати.
5. Вікна замінені на якісні металопластикові.
6. Ванна кімната та санвузол облицьовані сучасною плиткою та встановлена нова сантехніка.
7. Новому власнику залишаються меблі і побутова техніка.

Телефонуйте у будь-який зручний для Вас час, з радістю покажу квартиру, відповім на всі питання.

## **Додатково**

### **Інфраструктура (до 500 метрів)**

- Залізнична станція
- Автовокзал
- Відділення банку, банкомат
- Ресторан, кафе
- Лікарня, поліклініка
- Аптека
- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск
- Зупинка транспорту
- Школа

### **Комфорт**

- Ванна

### **Сергій**

експерт в сфері нерухомості

[+38 \(050\) 527-28-01](tel:+380505272801)

**3 кімнатна квартира 66 м2 на третьому поверсі в жилу стані..  
Фотогалерея**





